



- - - - - Clasificación y Calificación de suelos.
- Delimitación de ámbitos de gestión de suelos.
- - - - - Alineaciones.
- Soportales (en suelo urbano) y zona de protección (en carreteras).
- - - - - Fondo máximo edificable y alineaciones de espacios libres.
- Retranqueo de edificaciones.

Área cuya representación gráfica se detalla en planos de mayor escala, en el Documento C-3 (Suelo Urbano).

Área cuya representación gráfica se detalla en planos de escala 1/5000, en el Documento C-1 (Término Municipal).

- Edificios Catalogados.
- Sistema general de Espacios Libres.
- Sistema general de Equipamientos Comunitarios.
- Sistema general de Carreteras de la Red Estatal y Regional.
- Sistema general de Viario de la Red Municipal.
- Sistema general de Reserva de Viario.

(I) CLASIFICACIÓN:

- SU – SUELO URBANO.
- NU – NO URBANIZABLE.
- UR – URBANIZABLE.
- SG – SISTEMA GENERAL.

(III) CALIFICACIONES–USOS:

- EN TÉRMINO MUNICIPAL
- AA – Área arqueológica.
 - AG – Agrícola.
 - AJ – Ajuague (Humedal del).
 - AS – Actividades de Servicios (Activ. Econ.).
 - AT – Actividades Terciarias (Activ. Econ.).
 - CG – Canteras y graveros.
 - CM – Cementerio.
 - CT – Carreteras.
 - DP – Depuradora.
 - EC – Equipamientos Colectivos.
 - EG – Explotaciones Ganaderas.
 - EL – Espacios Libres.
 - EP – Espacios Protegidos en Suelo Urbanizable.
 - FP – Forestal Protegido.
 - IA – Infraestructuras de Abastecimiento.
 - IE – Infraestructuras de Energía Eléctrica.
 - IG – Infraestructuras de Suministro de Gas.
 - IL – Industria Ligera (Activ. Econ.).
 - IP – Industria Pesada (Activ. Econ.).
 - IT – Infraestructuras de Telecomunicaciones.
 - MP – Monte Utilidad Pública (CUP 164).
 - PC – Vía Pecuaría.
 - PF – Protección de Fauna.
 - PORN – Plan Ordenación Recursos Naturales.
 - PP – Paisaje Protegido.
 - RC – Ramblas y Cauces (Reserva de Dominio Público Hidráulico).
 - RI – Canales de Riego.
 - RMC – Red Municipal de Caminos.
 - RN – Relieves Naturales.
 - RV – Reserva de Viario.
 - VG – Viario General.
 - VP – Valores Paisajísticos.
 - VV – Viviendas.
 - ZP – ZEPA (Zona Especial Protección Aves)
- EN NÚCLEOS URBANOS
- (1) – Residencial.
 - (2) – Espacios Libres y Zonas Verdes.
 - (3) – Dotacional.
 - (4) – Edificios Protegidos.
 - (5) – Industrial.
 - (6) – Servicios Terciarios–Almacén y Distribución.
- (X) Normas urbanística de zona en ámbitos con planeamiento de desarrollo aprobado y ejecutado.
(La X representa las distintas siglas utilizadas).

(II) CATEGORIAS:

- CC – Consolidado
- NC – No Consolidado.
- NR – Nucleo Rural.
- NE – Nucleo Especial lineal.
- PE – Protección Especifica.
- PG – Protegido Planeamiento General.
- IN – Inadecuado para el desarrollo urbano.
- SS – Areas Sectorizadas.(Planes Parciales)
- NS – Terrenos Urbanizables No Sectorizados.
- ES – Terrenos Urbanizables Especiales (No Sectorizados).
- VI – Vinculado.
- AD – Adscrito.
- NA – No Adscrito.

(IV) DENOMINACIÓN:

- A7 – Autovía A7.
- AB – Carretera de Abanilla.
- AC – Camino del Acueducto.
- AL – Carretera de Alquerías.
- AM – Azarbe Mayor.
- AP – Azarbe de los Pérez.
- AR – La Aserradora.
- AU – Camino de la Aurora.
- AZ – Acequia Zairaiche.
- BA – Barrio de la Almazara.
- BC – Barrio de los Castellones.
- BE – Cabezo Bermejo.
- BF – Barrio de los Farinas.
- BI – Barrio de la Inmaculada.
- BL – Barranco Largo (Cerro del).
- BM – Barrio de los Mauricios.
- BN – Barrio de los Nemesios.
- BP – Barrio de los Picoles.
- BU – Buitragos (Cabezo de los).
- BV – Barrio de la Venta.
- BZ – Barrio de los Zancos.
- CA – Carretera Alicante.
- CB – Carretera Benferri.
- CD – Cabezos Dispersos.
- CE – Calle Cuatro Esquinas.
- CF – Carretera de Fortuna.
- CL – Barrio de los Cletos.
- CN – Camino del Convento.
- CO – Barrio de los Cosabuenas.
- CP – Cañada Perdida.
- CR – Camino de la Rambla.
- CS – Circunvalación Sur de la N-340.
- CU – Cuello de la Tinaja.
- CV – Camino de la Venta.
- CY – Cueva de las Yeseras.
- DS – Depuradora de El Siscar.
- ED – Estudio de Detalle.
- EM – Embalse de Santomera.
- EN – EDAR NORTE.
- GI – Gineta (Cabezo de Ia).
- ER – Calle de la Ermita.
- HA – Hoya de los Asperos.
- HM – Huerta Moderna.
- HT – Huerta Tradicional.
- LA – Los Asperos.
- LC – Los Cuadros.
- LM – La Mina (Cabezo).
- LV – La Venta.
- MB – Monte de las Brujas.
- MC – Mar Caribe.
- ME – Azarbe del Merancho.
- ML – Azarbe de los Molinos.
- MM – Autovía al Mar Menor.
- MN – Mal Nombre (Cabezo).
- MO – Morales (Cabezo).
- MS – Camino de los Mesegueres.
- MT – Barrio de los Martillos.
- MZ – Matanzas.
- OL – Camino del Olivo.
- OS – Zona de ocio de El Siscar.
- PD – Polideportivo.
- PA – Camino de las pardas.
- PERI – Plan Especial Reforma Interior.
- PM – Piedemonte de Sierra de Santomera.
- PN – Camino del Pantano.
- PS – Piscinas.
- RE – Colada del Reino.
- RM – Regadíos de Matanzas.
- RS – Rambla Salada.
- SC – Siscar.
- SM – Santomera.
- SO – Salana de Sierra de Santomera.
- SR – Sierra de Santomera.
- SZ – Subzona.
- TO – Camino del Coto.
- TR – Trigo (cabezo del).
- TJ – Monte del Tio Jaro.
- UA – Unidad de Actuación.
- VC – Vereda de los Cuadros.
- VF – Camino Viejo de Fortuna.
- VO – Camino Viejo de Orihuela.
- VP – Vereda de Los Pinos.

EN GENERAL:	I II --- ---	AMBITOS REMITIDOS A INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO CON DOCUMENTOS REDACTADOS, APROBADOS Y EN VIGOR:	III IV --- ---
(I) CLASIFICACIÓN. / (II) CATEGORIA		(I) CLASIFICACIÓN. (II) CATEGORIA.	(III) CALIFICAC.–USOS. (IV) DENOMINACIÓN.



ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTOMERA (MURCIA)

P.G.M.O.

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN (Aprobación Provisional)–SD.CCPT

DOCUMENTO C-2: SISTEMAS GENERALES Y SUELO URBANIZABLE

PLANO: Ordenación General del Territorio, Estructura Orgánica y Gestión Urbanística.

ORD SG.3 **Sistemas de: Comunicaciones, Infraestructuras, Espacios Libres y Equipamientos del Casco Urbano de Matanzas.**

ESCALA: **1:2.000** **ENERO 2.008**

REDACTORES:
PEDRO PINA RUIZ – ARQUITECTO.
TOMÁS FRANCO PÉREZ – ARQUITECTO MUNICIPAL.

EQUIPO DE COLABORADORES Y ASESORES:
(Véase Memoria Documentación)

