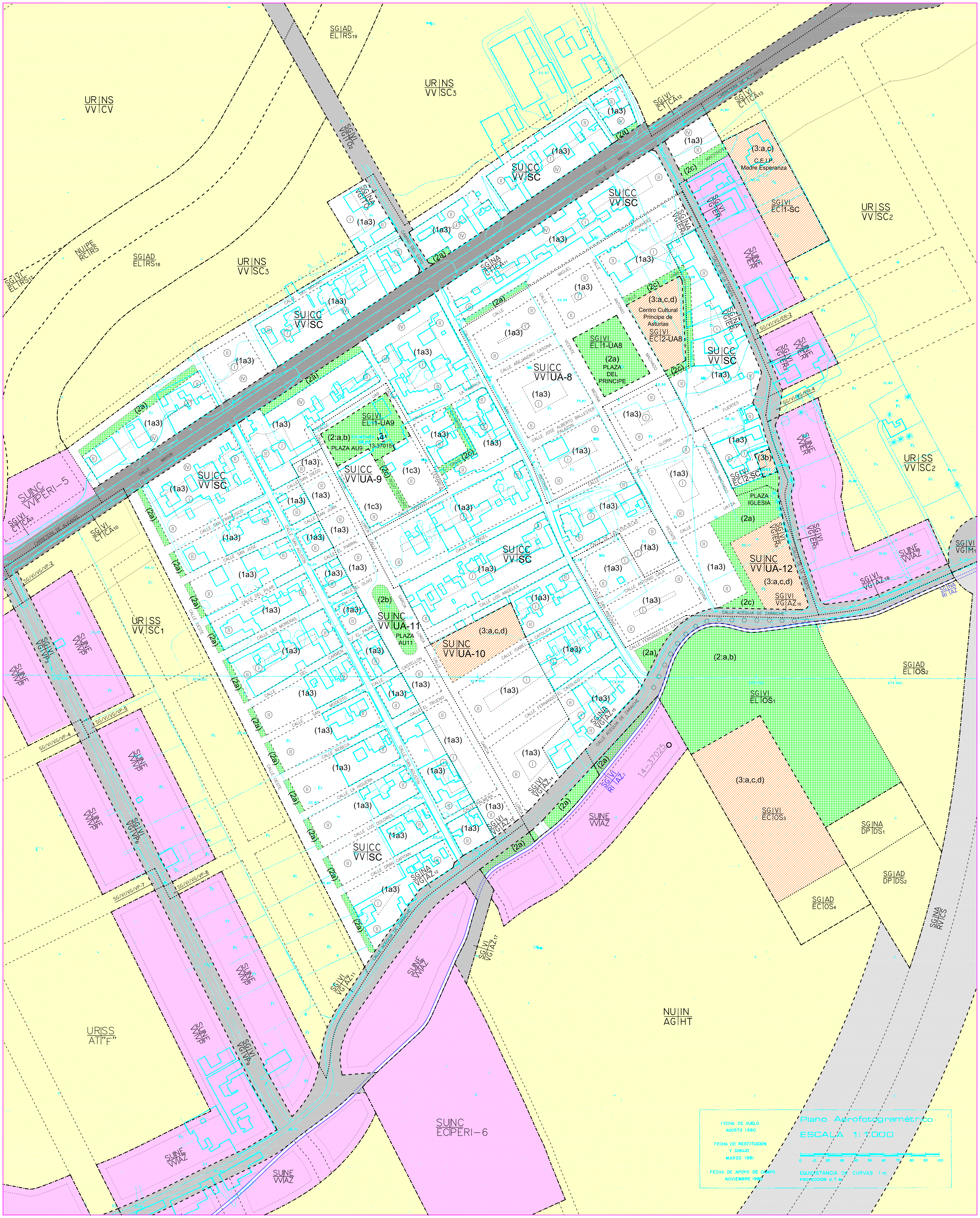
UR | NS
VV | CV
SG | AD
EL | RS19
UR | NS
VV | SC3
NU | PE
RC | RS
SG | AD
EL | RS18
SG | VI
EL | RS17
SG | VI
VG | TO2
SG | NA
VG | TO
CAMINO DEL COTO
CALLE DEL MOLINO
SU | CC
VV | SC
CALLE MAYOR
CARRETERA DE ALICANTE
SG | VI
CT | CA12
SG | VI
CT | CA13
SG | NA
CT | CA11
C/ MAESTROS
(3:a,c)
C.E.I.P. Madre Esperanza
SG | VI
EC | 1-SC
UR | SS
VV | SC2
SU | NE
VV | ER
SG | VI
VG | ER1
SG | NA
VG | ER6
SG | NA
VG | ER7
SG | VI
VG | ER3
SG/VI/VG/ER-2
SG/VI/VG/ER-4
CALLE DE LA ERMITA
(3:a,c,d)
Centro Cultural Principe de Asturias
SG | VI
EC | 2-UA8
SG | VI
EL | 1-UA8
(2a)
PLAZA DEL PRINCIPE
SU | CC
VV | UA-8
CALLE MIGUEL HERNANDEZ
CALLE ANTONIO MACHADO
CALLE VICENTE MEDINA
CALLE AÑEJANDRO CASONA
CALLE JOSE ALBERTO BALLESTER PALAZON
CALLE LA FABRICA
CALLE SAN ANTONIO
CALLE FUERTES
CALLE GLORIA
(3b)
SG | VI
EC | 2-SC
PLAZA IGLESIA
SG | VI
VG | ER8
SG | VI
VG | ER5
SU | NC
VV | UA-12
SG | VI
VG | AZ16
SU | NE
VV | AZ
SG | VI
VG | AZ18
SG | VI
VG | M1
SG | NA
RI | AZ
CALLE ACEQUIA DE ZARAICHE
(2:a,b)
SG | VI
EL | OS1
SG | AD
EL | OS2
(3:a,c,d)
SG | VI
EC | OS3
SG | NA
DP | DS1
SG | AD
DP | DS2
SG | AD
EC | OS4
SG | NA
RV | CS
SG | VI
RI | AZ2
14-37025
SG | NA
VG | AZ15
SG | VI
VG | AZ14
SG | VI
VG | AZ13
SG | NA
VG | AZ12
SG | VI
VG | AZ17
SG | VI
VG | AZ11
SU | NC
EC | PERI-6
NU | IN
AG | HT
SG | VI
EL | 1-UA9
(2:a,b)
(4)
PLAZA AU9
13-37015
SU | CC
VV | UA-9
(1c3)
CALLE ROJO TEODORO
CALLE DAVID
CALLE CERAMICA
CALLE SANSON
CALLE GARCIA LORCA
CALLE SAN DIEGO
CALLE SAN JUAN
CALLE EL PARRAL
CALLE EL OLIVO
CALLE SAN AGUSTIN
CALLE SAN FRANCISCO
CALLE SAN JOSE
CALLE DEL PILAR
CALLE LAS MORERAS
C/ EL PAJAR
CALLE DEL CARMEN
CALLE SAN MODESTO
CALLE REBECA
CALLE LA HIGUERA
CALLE LOS DOLORES
CALLE GRAN CAPITAN
CALLE OESTE
CALLE EL ANGEL
CALLE DE LAS ESCUELAS
CALLE LOS ANGELES
CALLE ANTONIO GALA
CALLE ISABEL LA CATOLICA
CALLE FERNANDO EL CATOLICO
CALLE CASTELLON
CALLE EL TRUENO
CALLE PALMERA
(2b)
SU | NC
VV | UA-11
PLAZA AU11
SU | NC
VV | UA-10
(1a3)
(2a)
(2c)
SU | NC
VV | PERI-5
SG | VI
CT | CA9
SG | VI
CT | CA10
UR | SS
VV | SC1
SG/VI/VG/VP-2
SG/VI/VG/VP-4
SG/VI/VG/VP-5
SG/VI/VG/VP-7
SG/VI/VG/VP-8
SG | VI
VG | VP3
SG | VI
VG | VP6
SG | VI
VG | VP9
SU | NE
VV | VP
UR | SS
AT | "F"
SU | NE
VV | AZ
FECHA DE VUELO AGOSTO 1980
FECHA DE RESTITUCION Y DIBUJO MARZO 1981
FECHA DE APOYO DE CAMPO NOVIEMBRE 1980
Plano Aerofotogramétrico
ESCALA 1: 1.000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
EQUIDISTANCIA DE CURVAS 1 m.
PROYECCION U.T.M.

(I) CLASIFICACIÓN: / (II) CATEGORIAS:

(I) CLASIFICACIÓN	(II) CATEGORIAS
SU – SUELO URBANO.	CC – Consolidado NC – No Consolidado. NR – Nucleo Rural. NE – Nucleo Especial lineal.
NU – NO URBANIZABLE.	PE – Protección Específica. PG – Protegido Planeamiento General. IN – Inadecuado para el desarrollo urbano.
UR – URBANIZABLE.	SS – Areas Sectorizadas.(Planes Parciales) NS – Terrenos Urbanizables No Sectorizados. ES – Terrenos Urbanizables Especiales (No Sectorizados).
SG – SISTEMA GENERAL.	VI – Vinculado. AD – Adscrito. NA – No Adscrito.

(III) CALIFICACIONES–USOS:

EN TERMINO MUNICIPAL

AA – Area arqueológica.
AG – Agrícola.
AJ – Ajauque (Humedal del).
AS – Actividades de Servicios (Activ. Econ.).
AT – Actividades Terciarias (Activ. Econ.).
CG – Canteras y graveras.
CM – Cementerio.
CT – Carreteras.
DP – Depuradora.
EC – Equipamientos Colectivos.
EG – Explotaciones Ganaderas.
EL – Espacios Libres
EP – Espacios Protegidos en Suelo Urbanizable.
FP – Forestal Protegido.
IA – Infraestructuras de Abastecimiento.
IE – Infraestructuras de Energía Electrica.
IG – Infraestructuras de Suministro de Gas.
IL – Industria Ligera (Activ. Econ.).
IP – Industria Pesada (Activ. Econ.).
IT – Infraestructuras de Telecomunicaciones.
MP – Monte Utilidad Pública (CUP 164).
PC – Vía Pecuaria.
PF – Protección de Fauna.
PORN – Plan Ordenación Recursos Naturales.
PP – Paisaje Protegido.
RC – Ramblas y Cauces (Reserva de Dominio Público Hidráulico).
RI – Canales de Riego.
RMC – Red Municipal de Caminos.
RN – Relieves Naturales.
RV – Reserva de Viario.
VG – Viario General.
VP – Valores Paisajísticos.
VV – Viviendas.
ZP – ZEPA (Zona Especial Protección Aves)

EN NÚCLEOS URBANOS

(1) – Residencial.
(2) – Espacios Libres y Zonas Verdes.
(3) – Dotacional.
(4) – Edificios Protegidos.
(5) – Industrial.
(6) – Servicios Terciarios–Almacen y Distribución.

Ⓧ Normas urbanística de zona en ámbitos con planeamiento de desarrollo aprobado y ejecutado.
(La X representa las distintas siglas utilizadas).

(IV) DENOMINACIÓN:

A7 – Autovía A7.
AB – Carretera de Abanilla.
AC – Camino del Acueducto.
AL – Carretera de Alquerías.
AM – Azarbe Mayor.
AP – Azarbe de los Pérez.
AR – La Aserradora.
AU – Camino de la Aurora.
AZ – Acequia Zaraiche.
BA – Barrio de la Almazara.
BC – Barrio de los Castellones.
BE – Cabezo Bermejo.
BF – Barrio de los Farinas.
BI – Barrio de la Inmaculada.
BL – Barranco Largo (Cerro del).
BM – Barrio de los Mauricios.
BN – Barrio de los Nemesios.
BP – Barrio de los Picolas.
BU – Buitragos (Cabezo de los).
BV – Barrio de la Venta.
BZ – Barrio de los Zancas.
CA – Carretera Alicante.
CB – Carretera Benferri.
CD – Cabezos Dispersos.
CE – Calle Cuatro Esquinas.
CF – Carretera de Fortuna.
CL – Barrio de los Cletos.
CN – Camino del Convento.
CO – Barrio de los Cosabuenas.
CP – Cañada Perdida.
CR – Camino de la Rambla.
CS – Circunvalación Sur de la N–340.
CU – Cuello de la Tinaja.
CV – Camino de la Venta.
CY – Cueva de las Yeseras.
DS – Depuradora de El Siscar.
ED – Estudio de Detalle.
EM – Embalse de Santomera.
EN – EDAR NORTE.
GI – Gineta (Cabezo de la).
ER – Calle de la Ermita.
HA – Hoya de los Asperos.
HM – Huerta Moderna.
HT – Huerta Tradicional.
LA – Los Asperos.
LC – Los Cuadros.
LM – La Mina (Cabezo).
LV – La Venta.
MB – Monte de las Brujas.
MC – Mar Caribe.
ME – Azarbe del Merancho.
ML – Azarbe de los Molinas.
MM – Autovía al Mar Menor.
MN – Mal Nombre (Cabezo).
MO – Morales (Cabezo).
MS – Camino de los Mesegueres.
MT – Barrio de los Martillos.
MZ – Matanzas.
OL – Camino del Olivo.
OS – Zona de ocio de El Siscar.
PD – Polideportivo.
PA – Camino de las pardas.
PERI – Plan Especial Reforma Interior.
PM – Piedemonte de Sierra de Santomera.
PN – Camino del Pantano.
PS – Piscinas.
RE – Colada del Reino.
RM – Regadíos de Matanzas.
RS – Rambla Salada.
SC – Siscar
SM – Santomera.
SO – Solana de Sierra de Santomera.
SR – Sierra de Santomera.
SZ – Subzona.
TO – Camino del Coto.
TR – Trigo (cabezo del).
TJ – Monte del Tio Jaro.
UA – Unidad de Actuación.
VC – Vereda de los Cuadros.
VF – Camino Viejo de Fortuna.
VO – Camino Viejo de Orihuela.
VP – Vereda de Los Pinos.

EN GENERAL: I | II / III | IV
(I) CLASIFICACIÓN. / (II) CATEGORÍA
(III) CALIFICACIONES–USOS. / (IV) DENOMINACIÓN.

AMBITOS REMITIDOS A INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO CON DOCUMENTOS REDACTADOS, APROBADOS Y EN VIGOR: I | II / III (PD) IV
(I) CLASIFICACIÓN. (II) CATEGORÍA.
(III) CALIFICAC.–USOS. (PD) (IV) DENOMINACIÓN.

Clasificación y Calificación de suelos.
Delimitación de ámbitos de gestión de suelos.
Alineaciones.
Soportales (en suelo urbano) y zona de protección (en carreteras).
Fondo máximo edificable y alineaciones de espacios libres.
Retranqueo de edificaciones.
Cauces y canales de riego.

○ ○ ○ ○ Carril bici.
▨ Ámbito cuya representación gráfica se detalla en planos de mayor escala, en el Documento C–3 (Suelo Urbano).
▨ Ámbito cuya representación gráfica se detalla en planos de escala 1/5000, en el Documento C–1 (Término Municipal).

▦ Sistema de Espacios Libres.
▨ Sistema de Equipamientos Comunitarios.

▇ Sistema general de Carreteras de la Red Estatal y Regional.
▇ Sistema general de Viario de la Red Municipal.
▇ Sistema general de Reserva de Viario.

ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO
DE SANTOMERA (MURCIA)

P.G.M.O.

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN
(Aprobación Provisional)–SD.CCPT

DOCUMENTO C–3: PLANOS DEL SUELO URBANO

PLANO: Ordenación General del Territorio, Estructura Orgánica y Gestión Urbanística.
ORD SC.1 **NÚCLEO URBANO DE "EL SISCAR"**
(Clasificación y Calificación de Suelos).
ESCALA: 1:1.000 **ENERO 2.008**

REDACTORES:
PEDRO PINA RUIZ – ARQUITECTO.
TOMÁS FRANCO PÉREZ – ARQUITECTO MUNICIPAL.

A2

EQUIPO DE COLABORADORES Y ASESORES:
(Véase Memoria Documentación)