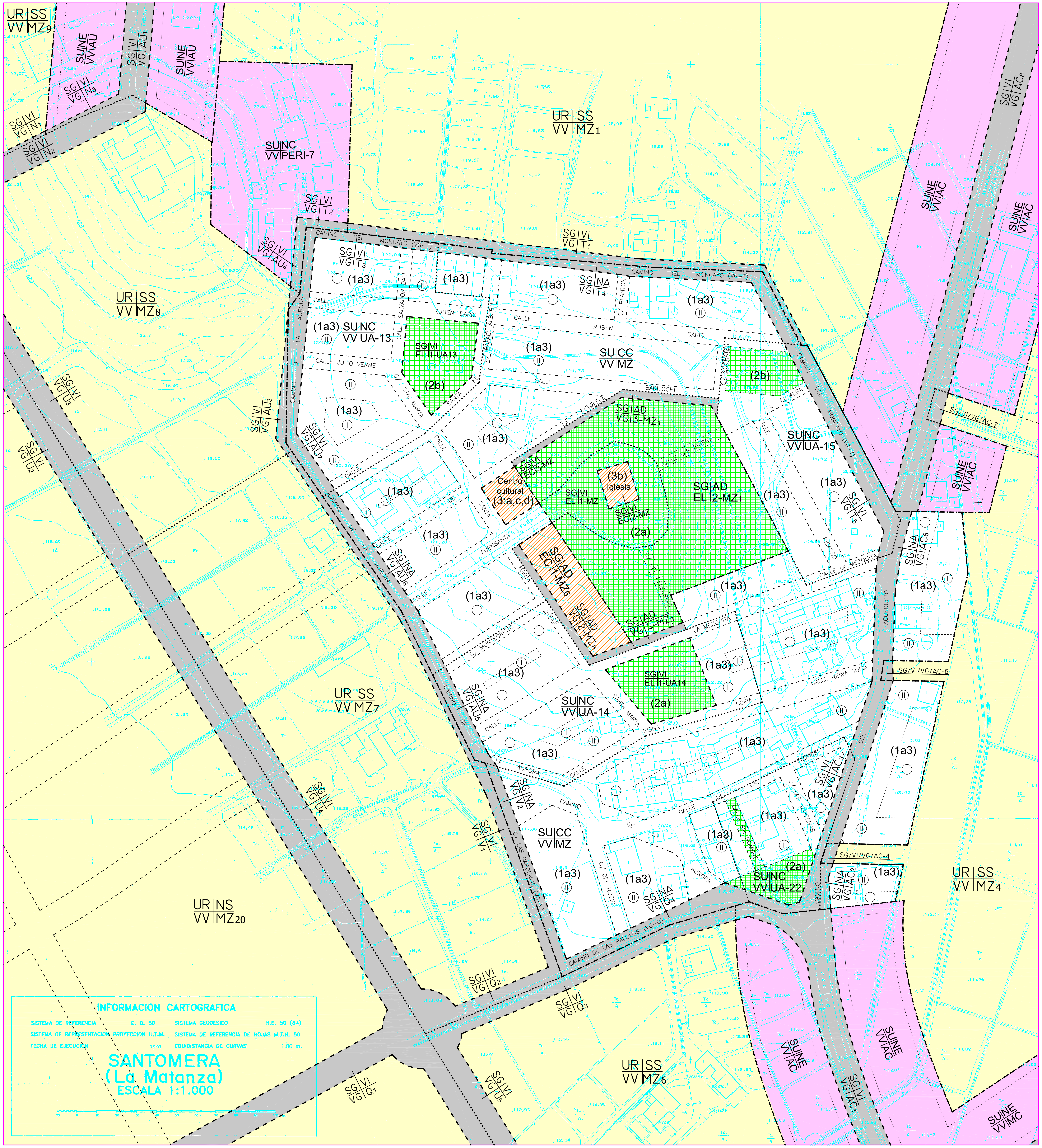
UR|SS VV|MZ9
SUNE VV|AU
SG|VI VG|AU1
SUNE VV|AU
SG|VI VG|N3
SG|VI VG|N1
SG|VI VG|N2
SUNC VV|PERI-7
SG|VI VG|T2
SG|VI VG|AU4
UR|SS VV|MZ8
UR|SS VV|MZ1
SG|VI VG|T1
CAMINO DEL MONCAYO (VG-T)
SG|VI VG|T3
(1a3)
SG|NA VG|T4
C/ PLANTON
CALLE SALVADOR DALI
CALLE RUBEN DARIO
C/ RAFAEL ALBERTI
(1a3) SUNC VV|UA-13
SG|VI EL|1-UA13
(2b)
CALLE JULIO VERNE
C/ STA MARTA
SANTA FE
SU|CC VV|MZ
C/ SOCRATES
CALLE BARILOCHE
CAMINO DEL MONCAYO
C/ EL ALBA
SG|AD VG|3-MZ1
LA ESTRELLA
CALLE LAS BRISAS
SUNC VV|UA-15
SG|VI VG|U3
SG|VI VG|U2
SG|VI VG|AU3
CAMINO DE LA AURORA
SG|VI VG|AU7
SG|VI EC|3-MZ
Centro cultural (3:a,c,d)
(3b) Iglesia
SG|VI EL|1-MZ
SG|VI EC|2-MZ
(2a)
SG|AD EL|2-MZ1
SG|VI VG|T5
PICASSO
CALLE LA MEZQUITA
SG|NA VG|AC6
SG|VI VG|AC8
SUNE VV|AC
SG/VI/VG/AC-7
FUENSANTA
CALLE DE LA ESTRELLA
SG|NA VG|AU6
SG|AD EC|1-MZ6
SG|AD VG|2-MZ6
C/ DEL PELEGRINO
SG|AD VG|4-MZ1
LA MEZQUITA
ACUEDUCTO
C/ MONTECRISTO
SG|VI EL|1-UA14
CALLE REINA SOFIA
SG/VI/VG/AC-5
SG|NA VG|AU5
SUNC VV|UA-14
SANTA MARTA
UR|SS VV|MZ7
CALLE LA AURORA
CAMINO DEL ACUEDUCTO
SG|VI VG|AC3
CALLE DE LAS FLORES
SG|NA VG|V2
SG|VI VG|U4
SG|VI VG|V1
C/ LAS GARDENIAS (VG-V)
SU|CC VV|MZ
C/ DEL ROCIO
CALLE SIN NOMBRE 1
C/ LAS AZUCENAS
SUNC VV|UA-22
SG/VI/VG/AC-4
SG|NA VG|AC2
SG|NA VG|Q4
UR|SS VV|MZ4
UR|NS VV|MZ20
CAMINO DE LAS PALOMAS (VG-Q)
SG|VI VG|Q2
SG|VI VG|Q3
SG|VI VG|Q1
SG|VI VG|U5
UR|SS VV|MZ6
SUNE VV|AC
SG|VI VG|AC1
SUNE VV|MC
INFORMACION CARTOGRAFICA
SISTEMA DE REFERENCIA E. D. 50
SISTEMA GEODESICO R.E. 50 (84)
SISTEMA DE REPRESENTACION PROYECCION U.T.M.
SISTEMA DE REFERENCIA DE HOJAS M.T.N. 50
FECHA DE EJECUCION 1991.
EQUIDISTANCIA DE CURVAS 1,00 m.
SANTOMERA (La Matanza)
ESCALA 1:1.000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m.

(I) CLASIFICACIÓN:

SU – SUELO URBANO.
- CC – Consolidado
- NC – No Consolidado.
- NR – Nucleo Rural.
- NE – Nucleo Especial lineal.

NU – NO URBANIZABLE.
- PE – Protección Específica.
- PG – Protegido Planeamiento General.
- IN – Inadecuado para el desarrollo urbano.

UR – URBANIZABLE.
- SS – Areas Sectorizadas.(Planes Parciales)
- NS – Terrenos Urbanizables No Sectorizados.
- ES – Terrenos Urbanizables Especiales (No Sectorizados).

SG – SISTEMA GENERAL.
- VI – Vinculado.
- AD – Adscrito.
- NA – No Adscrito.

(II) CATEGORIAS:

(III) CALIFICACIONES–USOS:

EN TERMINO MUNICIPAL

AA – Area arqueológica.
AG – Agrícola.
AJ – Ajauque (Humedal del).
AS – Actividades de Servicios (Activ. Econ.).
AT – Actividades Terciarias (Activ. Econ.).
CG – Canteras y graveras.
CM – Cementerio.
CT – Carreteras.
DP – Depuradora.
EC – Equipamientos Colectivos.
EG – Explotaciones Ganaderas.
EL – Espacios Libres
EP – Espacios Protegidos en Suelo Urbanizable.
FP – Forestal Protegido.
IA – Infraestructuras de Abastecimiento.
IE – Infraestructuras de Energía Electrica.
IG – Infraestructuras de Suministro de Gas.
IL – Industria Ligera (Activ. Econ.).
IP – Industria Pesada (Activ. Econ.).
IT – Infraestructuras de Telecomunicaciones.
MP – Monte Utilidad Pública (CUP 164).
PC – Vía Pecuaria.
PF – Protección de Fauna.
PORN – Plan Ordenación Recursos Naturales.
PP – Paisaje Protegido.
RC – Ramblas y Cauces (Reserva de Dominio Público Hidráulico).
RI – Canales de Riego.
RMC – Red Municipal de Caminos.
RN – Relieves Naturales.
RV – Reserva de Viario.
VG – Viario General.
VP – Valores Paisajísticos.
VV – Viviendas.
ZP – ZEPA (Zona Especial Protección Aves)

EN NÚCLEOS URBANOS

(1) – Residencial.
(2) – Espacios Libres y Zonas Verdes.
(3) – Dotacional.
(4) – Edificios Protegidos.
(5) – Industrial.
(6) – Servicios Terciarios–Almacen y Distribución.

Ⓧ Normas urbanística de zona en ámbitos con planeamiento de desarrollo aprobado y ejecutado.
(La X representa las distintas siglas utilizadas).

(IV) DENOMINACIÓN:

A7 – Autovía A7.
AB – Carretera de Abanilla.
AC – Camino del Acueducto.
AL – Carretera de Alquerías.
AM – Azarbe Mayor.
AP – Azarbe de los Pérez.
AR – La Aserradora.
AU – Camino de la Aurora.
AZ – Acequia Zaraiche.
BA – Barrio de la Almazara.
BC – Barrio de los Castellones.
BE – Cabezo Bermejo.
BF – Barrio de los Farinas.
BI – Barrio de la Inmaculada.
BL – Barranco Largo (Cerro del).
BM – Barrio de los Mauricios.
BN – Barrio de los Nemesios.
BP – Barrio de los Picolas.
BU – Buitragos (Cabezo de los).
BV – Barrio de la Venta.
BZ – Barrio de los Zancas.
CA – Carretera Alicante.
CB – Carretera Benferri.
CD – Cabezos Dispersos.
CE – Calle Cuatro Esquinas.
CF – Carretera de Fortuna.
CL – Barrio de los Cletos.
CN – Camino del Convento.
CO – Barrio de los Cosabuenas.
CP – Cañada Perdida.
CR – Camino de la Rambla.
CS – Circunvalación Sur de la N–340.
CU – Cuello de la Tinaja.
CV – Camino de la Venta.
CY – Cueva de las Yeseras.
DS – Depuradora de El Siscar.
ED – Estudio de Detalle.
EM – Embalse de Santomera.
EN – EDAR NORTE.
GI – Gineta (Cabezo de la).
ER – Calle de la Ermita.
HA – Hoya de los Asperos.
HM – Huerta Moderna.
HT – Huerta Tradicional.
LA – Los Asperos.
LC – Los Cuadros.
LM – La Mina (Cabezo).
LV – La Venta.
MB – Monte de las Brujas.
MC – Mar Caribe.
ME – Azarbe del Merancho.
ML – Azarbe de los Molinas.
MM – Autovía al Mar Menor.
MN – Mal Nombre (Cabezo).
MO – Morales (Cabezo).
MS – Camino de los Mesegueres.
MT – Barrio de los Martillos.
MZ – Matanzas.
OL – Camino del Olivo.
OS – Zona de ocio de El Siscar.
PD – Polideportivo.
PA – Camino de las pardas.
PERI – Plan Especial Reforma Interior.
PM – Piedemonte de Sierra de Santomera.
PN – Camino del Pantano.
PS – Piscinas.
RE – Colada del Reino.
RM – Regadios de Matanzas.
RS – Rambla Salada.
SC – Siscar
SM – Santomera.
SO – Solana de Sierra de Santomera.
SR – Sierra de Santomera.
SZ – Subzona.
TO – Camino del Coto.
TR – Trigo (cabezo del).
TJ – Monte del Tio Jaro.
UA – Unidad de Actuación.
VC – Vereda de los Cuadros.
VF – Camino Viejo de Fortuna.
VO – Camino Viejo de Orihuela.
VP – Vereda de Los Pinos.

EN GENERAL: I | II / III | IV	AMBITOS REMITIDOS A INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO CON DOCUMENTOS REDACTADOS, APROBADOS Y EN VIGOR: I | II / III (PD) IV
(I) CLASIFICACIÓN. / (II) CATEGORÍA (III) CALIFICACIONES–USOS. / (IV) DENOMINACIÓN.	(I) CLASIFICACIÓN. (PD) (II) CATEGORÍA. (III) CALIFICAC.–USOS. (IV) DENOMINACIÓN.

- - - - - Clasificación y Calificación de suelos.
······· Delimitación de ámbitos de gestión de suelos.
- - - - - Alineaciones.
······· Soportales (en suelo urbano) y zona de protección (en carreteras).
- - - - - Fondo máximo edificable y alineaciones de espacios libres.
······· Retranqueo de edificaciones.

▨ Ámbito cuya representación gráfica se detalla en planos de mayor escala, en el Documento C–3 (Suelo Urbano).
▨ Ámbito cuya representación gráfica se detalla en planos de escala 1/5000, en el Documento C–1 (Término Municipal).

▦ Sistema de Espacios Libres.
▨ Sistema de Equipamientos Comunitarios.

■ Sistema general de Carreteras de la Red Estatal y Regional.
■ Sistema general de Viario de la Red Municipal.
■ Sistema general de Reserva de Viario.

ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO
DE SANTOMERA (MURCIA)

P.G.M.O.

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN
(Aprobación Provisional)–SD.CCPT

DOCUMENTO C–3: PLANOS DEL SUELO URBANO

PLANO: Ordenación General del Territorio, Estructura Orgánica y Gestión Urbanística.

ORD MZ.1

NÚCLEO URBANO DE MATANZAS
(Clasificación y Calificación de Suelos).

ESCALA: 1:1.000 **ENERO 2.008**

REDACTORES:
PEDRO PINA RUIZ – ARQUITECTO.
TOMÁS FRANCO PÉREZ – ARQUITECTO MUNICIPAL.

A2

EQUIPO DE COLABORADORES Y ASESORES:
(Véase Memoria Documentación)