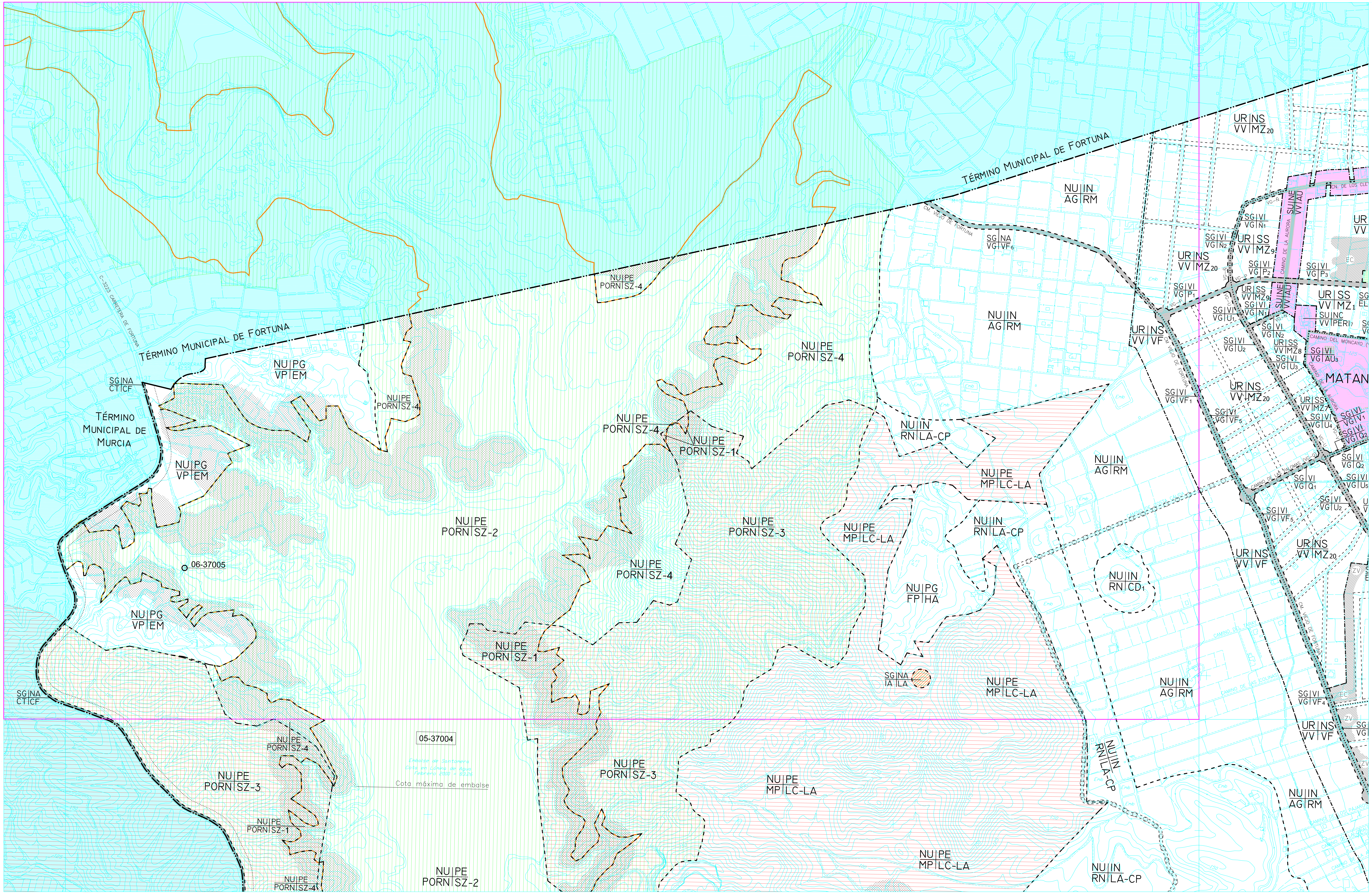

TÉRMINO MUNICIPAL DE FORTUNA
TÉRMINO MUNICIPAL DE FORTUNA
TÉRMINO MUNICIPAL DE MURCIA
C-3223 CARRETERA DE FORTUNA
SG|NA CT|CF
SG|NA CT|CF
NU|PG VP|EM
NU|PG VP|EM
NU|PG VP|EM
NU|PE PORN|SZ-4
NU|PE PORN|SZ-4
NU|PE PORN|SZ-4
NU|PE PORN|SZ-4
NU|PE PORN|SZ-4
NU|PE PORN|SZ-4
NU|PE PORN|SZ-4
NU|PE PORN|SZ-1
NU|PE PORN|SZ-1
NU|PE PORN|SZ-1
NU|PE PORN|SZ-2
NU|PE PORN|SZ-2
NU|PE PORN|SZ-3
NU|PE PORN|SZ-3
NU|PE PORN|SZ-3
06-37005
05-37004
Embalse de Santomera Cota en Lámina de Agua Febrero 2000 = 83.26
Cota máxima de embalse
NU|PE MP|LC-LA
NU|PE MP|LC-LA
NU|PE MP|LC-LA
NU|PE MP|LC-LA
NU|PE MP|LC-LA
NU|IN RN|LA-CP
NU|IN RN|LA-CP
NU|IN RN|LA-CP
NU|IN RN|LA-CP
NU|PG FP|HA
SG|NA IA|LA
NU|IN RN|CD1
NU|IN AG|RM
NU|IN AG|RM
NU|IN AG|RM
NU|IN AG|RM
NU|IN AG|RM
NU|IN AG|RM
CM. VIEJO DE FORTUNA
SG|NA VG|VF6
UR|NS VV|MZ20
UR|NS VV|MZ20
UR|NS VV|MZ20
UR|NS VV|MZ20
UR|NS VV|VF
UR|NS VV|VF
UR|NS VV|VF
UR|SS VV|MZ9
UR|SS VV|MZ9
UR|SS VV|MZ8
UR|SS VV|MZ7
UR|SS VV|MZ1
SU|NE VV|AU
SU|NE VV|AU
SU|NC VV|PERI7
SG|VI VG|Ñ1
SG|VI VG|Ñ2
SG|VI VG|P1
SG|VI VG|P2
SG|VI VG|P3
SG|VI VG|N1
SG|VI VG|N2
SG|VI VG|U1
SG|VI VG|U2
SG|VI VG|U3
SG|VI VG|U4
SG|VI VG|U5
SG|VI VG|AU3
SG|VI VG|V1
SG|VI VG|Q1
SG|VI VG|Q2
SG|VI VG|VF1
SG|VI VG|VF4
SG|VI VG|VF5
CN. DE LOS CLETOS
CAMINO DE LA AURORA
CAMINO DEL MONCAYO
CAMINO DE LOS CIPRESES
CAMINO DEL ROBLE
CAMINO DE LOS EUCALIPTOS
CAMINO DE LAS PALOMAS (VG-Q)
CAMINO DE COSTA CÁLIDA
CAMINO DEL TARAY
CAMINO DE LAS COLINAS
CAMINO DE LOS PÁJAROS
MATAN
EC
ZV
Emb

(I) CLASIFICACIÓN:

SU – SUELO URBANO.
NU – NO URBANIZABLE.
UR – URBANIZABLE.
SG – SISTEMA GENERAL.

(II) CATEGORIAS:

CC – Consolidado
NC – No Consolidado.
NR – Nucleo Rural.
NE – Nucleo Especial lineal.

PE – Protección Específica.
PG – Protegido Planeamiento General.
IN – Inadecuado para el desarrollo urbano.

SS – Areas Sectorizadas.(Planes Parciales)
NS – Terrenos Urbanizables No Sectorizados.
ES – Terrenos Urbanizables Especiales (No Sectorizados).

VI – Vinculado.
AD – Adscrito.
NA – No Adscrito.

(III) CALIFICACIONES–USOS:

EN TERMINO MUNICIPAL

AA – Area arqueológica.
AG – Agrícola.
AJ – Ajauque (Humedal del).
AS – Actividades de Servicios (Activ. Econ.).
AT – Actividades Terciarias (Activ. Econ.).
CG – Canteras y graveras.
CM – Cementerio.
CT – Carreteras.
DP – Depuradora.
EC – Equipamientos Colectivos.
EG – Explotaciones Ganaderas.
EL – Espacios Libres
EP – Espacios Protegidos en Suelo Urbanizable.
FP – Forestal Protegido.
IA – Infraestructuras de Abastecimiento.
IE – Infraestructuras de Energía Electrica.
IG – Infraestructuras de Suministro de Gas.
IL – Industria Ligera (Activ. Econ.).
IP – Industria Pesada (Activ. Econ.).
IT – Infraestructuras de Telecomunicaciones.
MP – Monte Utilidad Pública (CUP 164).
PC – Vía Pecuaria.
PF – Protección de Fauna.
PORN – Plan Ordenación Recursos Naturales.
PP – Paisaje Protegido.
RC – Ramblas y Cauces (Reserva de Dominio Público Hidráulico).
RI – Canales de Riego.
RMC – Red Municipal de Caminos.
RN – Relieves Naturales.
RV – Reserva de Viario.
VG – Viario General.
VP – Valores Paisajísticos.
VV – Viviendas.
ZP – ZEPA (Zona Especial Protección Aves)

EN NÚCLEOS URBANOS

(1) – Residencial.
(2) – Espacios Libres y Zonas Verdes.
(3) – Dotacional.
(4) – Edificios Protegidos.
(5) – Industrial.
(6) – Servicios Terciarios–Almacen y Distribución.

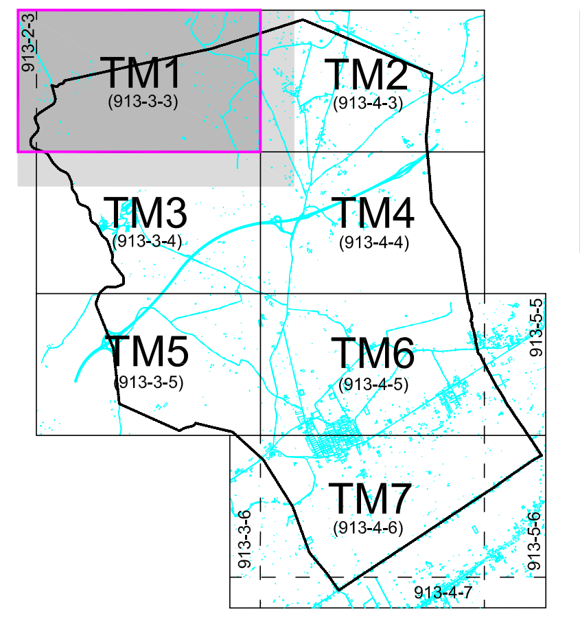
(X) Normas urbanística de zona en ámbitos con planeamiento de desarrollo aprobado y ejecutado.
(La X representa las distintas siglas utilizadas).

(IV) DENOMINACIÓN:

A7 – Autovía A7.
AB – Carretera de Abanilla.
AC – Camino del Acueducto.
AL – Carretera de Alquerías.
AM – Azarbe Mayor.
AP – Azarbe de los Pérez.
AR – La Aserradora.
AU – Camino de la Aurora.
AZ – Acequia Zaraiche.
BA – Barrio de la Almazara.
BC – Barrio de los Castellones.
BE – Cabezo Bermejo.
BF – Barrio de los Farinas.
BI – Barrio de la Inmaculada.
BL – Barranco Largo (Cerro del).
BM – Barrio de los Mauricios.
BN – Barrio de los Nemesios.
BP – Barrio de los Picolas.
BU – Buitragos (Cabezo de los).
BV – Barrio de la Venta.
BZ – Barrio de los Zancas.
CA – Carretera Alicante.
CB – Carretera Benferri.
CD – Cabezos Dispersos.
CE – Calle Cuatro Esquinas.
CF – Carretera de Fortuna.
CL – Barrio de los Cletos.
CN – Camino del Convento.
CO – Barrio de los Cosabuenas.
CP – Cañada Perdida.
CR – Camino de la Rambla.
CS – Circunvalación Sur de la N–340.
CU – Cuello de la Tinaja.
CV – Camino de la Venta.
CY – Cueva de las Yeseras.
DS – Depuradora de El Siscar.
ED – Estudio de Detalle.
EM – Embalse de Santomera.
EN – EDAR NORTE.
GI – Gineta (Cabezo de la).
ER – Calle de la Ermita.
HA – Hoya de los Asperos.
HM – Huerta Moderna.
HT – Huerta Tradicional.
LA – Los Asperos.
LC – Los Cuadros.
LM – La Mina (Cabezo).
LV – La Venta.
MB – Monte de las Brujas.
MC – Mar Caribe.
ME – Azarbe del Merancho.
ML – Azarbe de los Molinas.
MM – Autovía al Mar Menor.
MN – Mal Nombre (Cabezo).
MO – Morales (Cabezo).
MS – Camino de los Mesegueres.
MT – Barrio de los Martillos.
MZ – Matanzas.
OL – Camino del Olivo.
OS – Zona de ocio de El Siscar.
PD – Polideportivo.
PA – Camino de las pardas.
PERI – Plan Especial Reforma Interior.
PM – Piedemonte de Sierra de Santomera.
PN – Camino del Pantano.
PS – Piscinas.
RE – Colada del Reino.
RM – Regadios de Matanzas.
RS – Rambla Salada.
SC – Siscar
SM – Santomera.
SO – Solana de Sierra de Santomera.
SR – Sierra de Santomera.
SZ – Subzona.
TO – Camino del Coto.
TR – Trigo (cabezo del).
TJ – Monte del Tio Jaro.
UA – Unidad de Actuación.
VC – Vereda de los Cuadros.
VF – Camino Viejo de Fortuna.
VO – Camino Viejo de Orihuela.
VP – Vereda de Los Pinos.

EN GENERAL: I | II / III | IV	AMBITOS REMITIDOS A INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO CON DOCUMENTOS REDACTADOS, APROBADOS Y EN VIGOR: I | II / III (PD) IV
(I) CLASIFICACIÓN. / (II) CATEGORÍA (III) CALIFICACIONES–USOS. / (IV) DENOMINACIÓN.	(I) CLASIFICACIÓN. (PD) (II) CATEGORÍA. (III) CALIFICAC.–USOS. (IV) DENOMINACIÓN.

—·· —	Límite del Término Municipal.
– – – –	Clasificación y Calificación de suelos.
••••••	Delimitación de ámbitos de gestión de suelos.
- - - - -	Alineaciones.
········	Soportales (en suelo urbano) y zona de protección (en carreteras).
- - - - -	Fondo máximo edificable y alineaciones de espacios libres.
········	Retranqueo de edificaciones.
═	Cauces y canales de riego.
○ ○ ○ ○	Carril bici.
—	L.I.C.S. (Humedal del Ajauque y Cueva de las Yeseras).
—	Vía Pecuaria.
||||||	P.O.R.N. (Plan de Ordenación de los Recursos Naturales).
≡	Monte Público (CUP 164 "Los Cuadros Los Asperos").
▬	Ámbito cuya representación gráfica se detalla en planos de mayor escala, en el Documento C–3 (Suelo Urbano).
▬	Ámbito cuya representación gráfica se detalla en planos de escala 1/5000, en el Documento C–1 (Término Municipal).
▬	Ámbito externo al Término Municipal de Santomera.
▦	Sistema general de Espacios Libres.
▨	Sistema general de Equipamientos Comunitarios.
▦	Sistema General de Paisaje Protegido.
▬	Sistema general de Carreteras de la Red Estatal y Regional.
▬	Sistema general de Viario de la Red Municipal.
▬	Sistema general de Reserva de Viario.
░	Zona de Policía de la Reserva de Dominio Público Hidráulico.
▨ ZV EC	Ubicación Preferente de los Sistemas Locales de Espacios Libres y/o Equipamientos Comunitarios (sin contorno definido).


TM1 (913-3-3)
TM2 (913-4-3)
TM3 (913-3-4)
TM4 (913-4-4)
TM5 (913-3-5)
TM6 (913-4-5)
TM7 (913-4-6)
913-2-3
913-5-5
913-3-6
913-5-6
913-4-7

○ 00-37000	Construcciones y elementos catalogados de interés.
00-37000	Áreas catalogadas de interés.
A B C	Nivel de protección arqueológica

ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO
DE SANTOMERA (MURCIA)

P.G.M.O.

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN
(Aprobación Provisional)–SD.CCPT

DOCUMENTO C–1: PLANOS DEL TÉRMINO MUNICIPAL

PLANO: Ordenación General del Territorio.
Estructura Orgánica y Gestión Urbanística
(Clasificación y Calificación de Suelos).

ORD TM1

ESCALA: 1:5.000

ENERO 2.008

REDACTORES:
PEDRO PINA RUIZ – ARQUITECTO.
TOMÁS FRANCO PÉREZ – ARQUITECTO MUNICIPAL.

A2

EQUIPO DE COLABORADORES Y ASESORES:
(Véase Memoria Documentación)