

AYUNTAMIENTO DE SANTOMERA (AYTO)



ARQUITECTO (ARQMU) - 2021
PRIMER EJERCICIO ADICIONAL
Martes 06 Julio 2021

| | | |
|-------------------|------------------|---------------|
| ID: | Modelo: 1 | Firma: |
| Nombre: | | |
| Apellidos: | | |

- Las entidades locales podrán tipificar e imponer sanciones aunque no estén previstas en la legislación estatal y autonómica de aplicación en materia de:
 - Relaciones de convivencia local y del uso de sus servicios.
 - Educación local.
 - Servicios sociales locales.
 - Consumo local.
- Según el PGMO de Santomera, los cuerpos salientes de terrazas cerradas, cuerpos volados cerrados y miradores podrán ocupar como máximo:
 - La mitad de las longitudes de todas las fachadas.
 - 2/3 de las longitudes de todas las fachadas.
 - 3/4 de las longitudes de todas las fachadas.
 - Toda la fachada pero con un separación mínima de 60 cm de los edificios medianeros.
- ¿Qué órgano constitucional sanciona y promulga las leyes?
 - El Consejo de Ministros.
 - El Presidente del Gobierno.
 - Las Cortes Generales.
 - El Rey.
- Según el PGMO de Santomera, los almacenes e instalación agrícolas en suelo no urbanizable tendrá un edificabilidad máxima sobre parcela de aportación de:
 - 0,05 m²/m².
 - 0,1 m²/m².
 - 0,15 m²/m².
 - 0,2 m²/m².
- Según el artículo 68 de la Constitución Española, ¿cuándo termina el mandato de los diputados?
 - De manera irrenunciable cuatro años después de su elección.
 - Cuatro años después de su elección o el día de disolución de la Cámara.
 - Improrrogablemente a los ocho años después de su elección.
 - Cuatro años después de su elección o el día de convocatoria de la nueva Cámara.
- El plazo de resolución y notificación del procedimiento de declaración de un bien de interés cultural cuando se trate de monumentos es de:
 - Un año.
 - Dos años.
 - Tres años.
 - Cuatro años.

7. El plazo para resolver y notificarse, cuando se trate de bienes inmuebles, de un procedimiento de declaración de un bien catalogado por su relevancia cultura es de:
- a) Un año.
 - b) 16 meses.
 - c) 20 meses.
 - d) Dos años.
8. Según el PGMO de Santomera, la planta de los patios cerrados debe permitir inscribir en su interior un círculo con diámetro mínimo de:
- a) 2 metros.
 - b) 3 metros.
 - c) 4 metros.
 - d) 5 metros.
9. La notificación de un acto administrativo deberá cursarse en el plazo de:
- a) 5 días.
 - b) 10 días.
 - c) 15 días.
 - d) 30 días.
10. De los siguientes principios, ¿cuál no forma parte de las actuaciones de las administraciones públicas en materia de evaluación ambiental?
- a) Subordinación.
 - b) Colaboración.
 - c) Cooperación.
 - d) Coherencia.
11. Las autorizaciones conforme a la ordenanza municipal de Santomera reguladora de instalación de mesas y sillas para la instalación de terrazas de veladores tendrá una duración de:
- a) Doce meses desde la concesión.
 - b) Doce meses finalizando el 31 de diciembre del año en curso.
 - c) Es bianual finalizando el 31 de diciembre del segundo año.
 - d) Indefinida finalizando por motivos de interés público.
12. Según la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, la ocupación directa procederá para la obtención de:
- a) Suelos destinados a expropiaciones por el plan de ordenación.
 - b) Suelos destinados a dotaciones locales por el plan parcial.
 - c) Suelos destinados a viales públicos por el plan de ordenación.
 - d) Suelos destinados a sistemas generales por el plan de ordenación.

- 13.** Sólo podrá alterarse la delimitación de los espacios naturales protegidos o de los espacios incluidos en la Red Natura 2000, reduciendo su superficie total o excluyendo terrenos de los mismos.
- a)** Cuando lo permita el planeamiento de ordenación territorial, siempre que se demuestren los cambios provocados por su evolución natural, debiendo someterse a información pública, que en el caso de la Red Natura 2000 se hará de forma previa a la remisión de la propuesta de descatalogación a la Comisión Europea y la aceptación por ésta de tal descatalogación.
 - b)** Cuando lo permita el planeamiento general y de ordenación territorial, siempre que se demuestren los cambios provocados por su evolución natural o artificial, debiendo someterse a información pública, que en el caso de la Red Natura 2000 se hará de forma previa a la remisión de la propuesta de descatalogación a la Comisión Europea y la aceptación por ésta de tal descatalogación.
 - c)** Cuando lo permita el planeamiento general, siempre que se demuestren los cambios provocados por su evolución natural o artificial, debiendo someterse a información pública, que en el caso de la Red Natura 2000 se hará de forma previa a la remisión de la propuesta de descatalogación a la Comisión Europea y la aceptación por ésta de tal descatalogación.
 - d)** Cuando se justifique los cambios provocados por su evolución natural, científicamente demostrada. La alteración deberá someterse a información pública, que en el caso de la Red Natura 2000 se hará de forma previa a la remisión de la propuesta de descatalogación a la Comisión Europea y la aceptación por ésta de tal descatalogación.
- 14.** En la ejecución de las actuaciones sobre el medio urbano que requieran el desalojo de los ocupantes legales de inmuebles que constituyan su residencia habitual, quién deberán garantizar el derecho de aquéllos al realojamiento en los términos establecidos por el artículo 19 del decreto legislativo 7/2015 y por la legislación sobre ordenación territorial y urbanística:
- a)** Únicamente la administración expropiante.
 - b)** Únicamente el promotor de la actuación.
 - c)** Únicamente el beneficiario de la expropiación y el promotor de la actuación.
 - d)** Únicamente la administración expropiante, el beneficiario de la expropiación, el promotor de la actuación.
- 15.** En relación con las posibles etapas de redacción de un proyecto de edificación, proyecto básico y proyecto de ejecución, ¿cuál de las siguientes cuestiones no es necesario que cumpla el proyecto básico?
- a)** Su contenido será suficiente para solicitar la licencia municipal de obras.
 - b)** Definirá las características generales de la obra.
 - c)** Incluirá los proyectos parciales que deban completarlo.
 - d)** Definirá las prestaciones de la obra mediante la adopción y justificación de soluciones concretas.
- 16.** El programa de desarrollo de los trabajos o plan de obra del proyecto contendrá:
- a)** Tiempo y coste de los trabajos.
 - b)** Presupuestos parciales.
 - c)** Expresión de los precios unitarios y descompuestos.
 - d)** Estado de mediciones.
- 17.** Según La Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, el incumplimiento por los trabajadores de las obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales:
- a)** Dará lugar a la apertura de un expediente por falta grave siempre que así lo contemple el convenio colectivo aplicable.
 - b)** Dará lugar a responsabilidades administrativas o penales.
 - c)** Tendrá la consideración de incumplimiento laboral a los efectos previstos en el artículo 58.1 del Estatuto de los Trabajadores o de falta, en su caso, conforme a lo establecido en la correspondiente normativa sobre régimen disciplinario de los funcionarios públicos o del personal estatutario al servicio de las Administraciones.
 - d)** No implica ninguna consecuencia si no se producen daños.

18. El Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas (Real Decreto 2816/1982), con respecto a los campos de deportes y recintos destinados a espectáculos al aire libre, establece que la anchura de las puertas de acceso a los mismos, tenga una dimensión libre mínima de:
- a) 1,20 m.
 - b) 1,60 m.
 - c) 1,80 m.
 - d) 2,00 m.
19. En caso de que la modificación del contrato de obras suponga supresión o reducción de unidades de obra, el contratista:
- a) Será indemnizado siempre.
 - b) Será indemnizado si es por culpa de la administración.
 - c) Tendrá derecho a la indemnización de la cuantía de los gastos de la garantía depositada.
 - d) No tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.
20. Los órganos de contratación de las administraciones públicas no será necesario que sean asistidos por la mesa de contratación en los procedimientos de contratos de obras:
- a) De adjudicación abierta.
 - b) De adjudicación restringida.
 - c) De adjudicación menor.
 - d) De adjudicación negociada con publicidad.
21. ¿Cuáles de estos derechos, es un derecho fundamental según la Constitución Española?
- a) Derecho al trabajo.
 - b) Derecho a una vivienda digna.
 - c) Derecho al honor y a la intimidad.
 - d) Derecho a la propiedad.
22. Los tributos municipales son:
- a) Los impuestos.
 - b) Los impuestos y las tasas.
 - c) Los impuestos, tasas y las contribuciones especiales.
 - d) Los impuestos, tasas, contribuciones especiales y las cuotas de urbanización.
23. ¿Cuál es el número de concejales que debe tener un término municipal si tiene entre 10.001 a 20.000 residentes?
- a) 15
 - b) 13
 - c) 17
 - d) 14
24. Según la Ley 21/2013, el pronunciamiento del órgano ambiental dirigido al promotor que tiene por objeto delimitar sobre el contenido, la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que debe tener el estudio ambiental estratégico y el estudio de impacto ambiental, ¿a qué tipo de documento corresponde?
- a) Documento de alcance.
 - b) Declaración Ambiental Estratégica.
 - c) Informe Ambiental Estratégico.
 - d) Informe de impacto ambiental.

25. El Documento Básico de Seguridad de utilización y accesibilidad (DB-SUA) del Código Técnico de la Edificación, Sección SUA 1, establece en función de la localización de los suelos de los edificios, que la clase exigible al suelo situado en una zona interior húmeda con superficies con pendiente menor que el 6% es:
- a) 0.
 - b) 1.
 - c) 2.
 - d) 3.
26. Según el Documento Básico de Salubridad (DB-HS) del Código Técnico de la Edificación, Sección HS 1, la operación de mantenimiento en las cubiertas de los edificios, relativa a la comprobación del estado de conservación de la protección o tejado, debe realizarse con una periodicidad máxima de:
- a) 3 años.
 - b) 5 años.
 - c) 10 años.
 - d) Ninguna de las anteriores es correcta.
27. Para todas aquellas terrazas, conforme a la ordenanza municipal de Santomera reguladora de instalación de mesas y sillas, que estén situadas en calzadas sobre zonas de aparcamiento en colindancia con el tráfico rodado, será obligatorio:
- a) No se autorizarán terrazas en calzada sobre zona de aparcamiento.
 - b) El acceso a la terraza se realizará obligatoriamente por el acerado.
 - c) Deberá estar balizado con elementos luminosos por la noche y su altura estará comprendida entre 1 y 1,20 metros.
 - d) En las terrazas donde se decida instalar tarima, esta se superpondrá sobre la superficie autorizada, anclada al pavimento.
28. La instalación de un punto de recarga de vehículos eléctricos para uso privado en el aparcamiento de un edificio que se ubique en una plaza individual de garaje requerirá:
- a) La comunicación previa.
 - b) El voto favorable de un tercio de los propietarios.
 - c) El voto favorable de la mayoría de los propietarios.
 - d) El voto favorable de tres quintas partes del total de los propietarios.
29. Según la Ley de Patrimonio Cultural de la Región de Murcia, ¿cual de las siguientes categorías no pertenece al ámbito de aplicación de los Planes de Ordenación del Patrimonio Cultural?
- a) Parque arqueológico.
 - b) Parque paleontológico.
 - c) Parque cultural.
 - d) Paisaje cultural.
30. La Ley por la que se aprueba la ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia es:
- a) La ley 15/2013 de 30 de marzo.
 - b) La ley 13/2015 de 30 de marzo.
 - c) La ley 13/2015 de 20 de marzo.
 - d) La ley 13/2013 de 30 de marzo.
31. La notificación por medios electrónicos se entenderá rechazada cuando, una vez puesta a disposición del interesado, no se acceda a su contenido, en el plazo de:
- a) 10 días.
 - b) 15 días.
 - c) 20 días.
 - d) 30 días.

- 32.** Según la Ley 4/2009, de protección ambiental integrada, las autorizaciones ambientales sectoriales no comprende las actividades:
- a) Relativas a la gestión de residuos.
 - b) Potencialmente contaminadoras de la atmósfera.
 - c) De vertidos a cauces.
 - d) De vertidos al mar.
- 33.** En el ámbito de las Administraciones Públicas, el presupuesto base de licitación del proyecto de obras es el resultado de:
- a) Incrementar el presupuesto de ejecución material con los gastos generales y el beneficio industrial del contratista.
 - b) Incrementar el valor estimado del contrato con el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido.
 - c) Incrementar el valor estimado del contrato con los gastos generales y el beneficio industrial del contratista.
 - d) Incrementar el presupuesto de ejecución material con el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido.
- 34.** No será obligatorio dentro del contenido del proyecto de obras a contratar:
- a) Los planos de conjunto y de detalle.
 - b) El pliego de prescripciones administrativas particulares.
 - c) Un presupuesto, integrado o no por varios parciales, con expresión de los precios unitarios y de los descompuestos.
 - d) Una memoria en la que se describa el objeto de las obras.
- 35.** Según la Ley 21/2013, ¿cual es el plazo máximo de vigencia de la declaración ambiental estratégica desde su publicación?
- a) 2 años.
 - b) 3 años.
 - c) 4 años.
 - d) 5 años.
- 36.** Según la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia quedan sujetas al régimen de comunicación previa:
- a) La ejecución de las instalaciones subterráneas a que se destine el subsuelo previstas en los proyectos de urbanización.
 - b) La ejecución de los viales previstos en los proyectos de urbanización debidamente aprobados.
 - c) Las intervenciones de la red viaria privada prevista en el planeamiento o estudio de detalle.
 - d) Las transmisiones de títulos habilitantes.
- 37.** Las acciones para exigir la responsabilidad prevista por daños materiales dimanantes de los vicios y defectos de la construcción en el proceso de la edificación prescribirán en el plazo de:
- a) Un año.
 - b) Dos años.
 - c) Tres años.
 - d) Diez años.
- 38.** En la Ley por la que se aprueba la ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia las infracciones que afecten a sistemas generales, zonas verdes, espacios libres, viales, equipamientos y espacios naturales especialmente protegidos las facultades de la Administración para exigir la restauración de la legalidad urbanística infringida, prescriben a:
- a) Los cuatro años.
 - b) Los ocho años.
 - c) Los 15 años.
 - d) Son imprescriptibles.

- 39.** El impuesto de Bienes Inmuebles:
- a) Es un tributo indirecto de carácter real que grava el incremento de valor de los bienes inmuebles.
 - b) Es un tributo directo de carácter personal que grava la propiedad sobre los bienes inmuebles.
 - c) Es un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles.
 - d) Es un tributo directo de carácter real que grava la posesión sobre los bienes inmuebles.
- 40.** El replanteo del proyecto se realizará una vez aprobado el proyecto y previo a la aprobación del expediente de contratación de la obra y contendrá siempre
- a) Tiempo y coste de los trabajos.
 - b) La disponibilidad de los terrenos.
 - c) Comprobación de la realidad geométrica.
 - d) El estado de mediciones.
- 41.** Son entidades locales territoriales:
- a) El municipio, la provincia y la isla en los archipiélagos balear y canario.
 - b) El municipio y la provincia.
 - c) El municipio, las mancomunidades, las comarcas, las áreas metropolitanas.
 - d) El municipio, la provincia, la isla en los archipiélagos balear y canario, las mancomunidades, las comarcas y las áreas metropolitanas.
- 42.** Según la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia la resolución de la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación deberá producirse en el plazo de:
- a) 30 días desde la aprobación inicial del proyecto de reparcelación y deberá ser notificada a todos los interesados y publicada.
 - b) Un mes desde la aprobación inicial y deberá ser notificada a todos los interesados y publicada.
 - c) Dos meses desde la aprobación inicial y deberá ser notificada a todos los interesados y publicada.
 - d) Tres meses desde la aprobación inicial y deberá ser notificada a todos los interesados y publicada.
- 43.** Contra los actos y acuerdos urbanísticos municipales que ponen fin a la vía administrativa podrá interponerse:
- a) Únicamente el recurso potestativo de reposición.
 - b) Únicamente el recurso contencioso administrativo.
 - c) El recurso potestativo de reposición o el recurso contencioso administrativo.
 - d) El recurso potestativo de reposición, el recurso de alzada y el recurso contencioso administrativo.
- 44.** En la ejecución de una obra ¿cuál de los siguientes cometidos es atribución del director de obra?
- a) Organizar los trabajos de construcción para cumplir los plazos previstos.
 - b) Redactar los planos complementarios que se precisen para el adecuado desarrollo de las obras.
 - c) Verificar la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos.
 - d) Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- 45.** Según el PGMO de Santomera, la superficie mínima de la explotación para la construcción de una vivienda unifamiliar ligada a la actividad productiva de la explotación en suelo no urbanizable protegido por el planeamiento es de:
- a) 5.000 m².
 - b) 10.000 m².
 - c) 20.000 m².
 - d) 50.000 m².

- 46.** Será objeto de la modificación del contrato de obras:
- a)** El exceso de mediciones, entendiéndose por tal, la variación que durante la correcta ejecución de la obra se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del proyecto, siempre que en global no representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del precio del contrato inicial.
 - b)** La inclusión de precios nuevos, fijados contradictoriamente por los procedimientos establecidos en la Ley y en sus normas de desarrollo, siempre que no supongan incremento del precio global del contrato ni afecten a unidades de obra que en su conjunto exceda del 3 por ciento del precio del contrato inicial.
 - c)** El exceso de mediciones, entendiéndose por tal, la variación que durante la correcta ejecución de la obra se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del proyecto, siempre que en global representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del precio del contrato inicial.
 - d)** La inclusión de precios nuevos, fijados contradictoriamente por los procedimientos establecidos en la Ley y en sus normas de desarrollo, siempre que no supongan incremento del precio global del contrato ni afecten a unidades de obra que en su conjunto exceda del 2 por ciento del precio del contrato inicial.
- 47.** Se considerarán contratos menores de obras los de:
- a)** Valor estimado inferior a 15.000 euros.
 - b)** Valor estimado inferior a 30.000 euros.
 - c)** Valor estimado inferior a 40.000 euros.
 - d)** Valor estimado inferior a 50.000 euros.
- 48.** Según se especifica en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, ¿cuál es la consideración del trabajador autónomo que emplee en una obra a trabajadores por cuenta ajena?:
- a)** Sigue manteniendo la misma consideración de trabajador autónomo.
 - b)** No puede contratar a trabajadores por cuenta ajena dentro de la obra.
 - c)** Tendrá la consideración de contratista o subcontratista a efectos de este Real Decreto.
 - d)** Ninguna de las anteriores es cierta.
- 49.** Según el Documento Básico de Seguridad en caso de incendio (DB-SI) del Código Técnico de la Edificación, Sección SI 1, los elementos constructivos de revestimientos de techos y paredes de las zonas ocupables de los edificios, deben cumplir como mínimo las condiciones de reacción al fuego de las clases:
- a)** A2-s1,d0.
 - b)** B-s1,d0.
 - c)** B-s3,d0.
 - d)** C-s2,d0.
- 50.** Según la Ley 39/2015, de 01 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los plazos en el procedimiento expresados en meses o en años, se contarán:
- a)** A partir de los 20 días siguientes a la notificación o publicación.
 - b)** A partir del día de la notificación o publicación.
 - c)** Desde la fecha en que indica la norma.
 - d)** A partir del día siguiente a la notificación o publicación.
- 51.** Según la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, en la asignación de usos globales y aprovechamientos de referencia a los distintos sectores delimitados que se adscribirán a actividades económicas, será de:
- a)** Hasta 0,75 m²/m² inclusive.
 - b)** Hasta 0,85 m²/m² inclusive.
 - c)** Hasta 0,90 m²/m² inclusive.
 - d)** Hasta 0,95 m²/m² inclusive.

52. La propuesta que se somete directamente a conocimiento del Pleno, sobre un asunto no comprendido en el Orden del Día y que no tiene cabida en el punto de ruegos y preguntas, se denomina:
- Proposición.
 - Moción.
 - Ruego.
 - Pregunta.
53. La declaración de un bien de interés cultural se realizará mediante:
- Decreto del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma.
 - Decreto del Presidente de la Comunidad Autónoma.
 - Orden de la Consejería de con competencias en materia de patrimonio cultural.
 - Resolución de la Dirección General con competencias en patrimonio cultural.
54. Conforme al decreto legislativo 7/2015 para la valoración del suelo urbanizado en el que la edificación existente o en curso de ejecución es ilegal y no tiene edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística.
- Si es ilegal no tendrá valor.
 - Se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido aplicándose el valor de repercusión del suelo determinado por el método residual estático, descontándose el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.
 - Se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido aplicándose el valor de repercusión del suelo determinado por el método residual dinámico, descontándose el valor de los derechos, deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.
 - Se les atribuirá el cincuenta por ciento de la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido aplicándose el valor de repercusión del suelo determinado por el método residual dinámico, descontándose el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.
55. Según la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, en la asignación de usos globales y aprovechamientos de referencia a los distintos sectores delimitados que se adscribirán a media densidad, será:
- Más de 0,50 a 0,75m²/m² inclusive.
 - Más de 0,50 a 0,65m²/m² inclusive
 - Más de 0,25 a 0,75m²/m² inclusive
 - Más de 0,25 a 0,65m²/m² inclusive
56. En el Pliego de Condiciones del proyecto, las prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado se incluirán en el siguiente apartado:
- Pliego de Condiciones facultativas.
 - Pliego de Condiciones técnicas.
 - Pliego de Condiciones económicas.
 - Pliego de Condiciones legales.
57. En un Ayuntamiento sujeto al régimen general o común, ¿qué órgano es el competente para la aprobación de una ordenanza?
- El Alcalde.
 - La Junta de Gobierno Local.
 - El Pleno.
 - La Comisión Informativa Especial de Cuentas.

- 58.** A efectos de la evaluación de impacto ambiental simplificada, ¿cual de los siguientes efectos no se incluyen en la relación de supuestos con efectos significativos sobre el medio ambiente?
- a) Incremento significativo de las emisiones a la atmósfera.
 - b) Incremento significativo en la utilización de los recursos naturales.
 - c) Afección significativa al patrimonio.
 - d) Afección a Espacios Protegidos de Red Natura 2000.
- 59.** Según la Ley de Haciendas Locales, la contraprestación pecuniaria por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local se denomina:
- a) Impuesto directo.
 - b) Precio público.
 - c) Contribución especial.
 - d) Tasa.
- 60.** La comisión de las infracciones tipificadas en la Ley de Patrimonio Cultural de la Región de Murcia no supondrá una de las siguientes consecuencias:
- a) La pérdida del derecho a la propiedad del bien afectado.
 - b) Las sanciones que procedan.
 - c) La obligación de reparar y restituir el bien a su estado primitivo estado siempre que fuera posible.
 - d) La indemnización de los daños y perjuicios causados.
- 61.** En la Ley por la que se aprueba la ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia forma parte del patrimonio público del suelo es propiedad:
- a) Los ingresos de la venta de bienes municipales desafectados.
 - b) Los ingresos de multas y ordenes de ejecución urbanísticas.
 - c) Las compensaciones en metálico del aprovechamiento lucrativo municipal patrimonializable.
 - d) Los ingresos de multas urbanísticas.
- 62.** Según la Ley 21/2013, ¿con qué tramite concluye la evaluación ambiental estratégica de planes y programas sometida al procedimiento de evaluación estratégica ordinaria?
- a) Declaración ambiental estratégica.
 - b) Informe ambiental estratégico.
 - c) Declaración de impacto ambiental.
 - d) Informe de impacto ambiental.
- 63.** No es causa de resolución de un contrato de obras:
- a) La demora justificada en la comprobación del replanteo.
 - b) La suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses.
 - c) La suspensión de las obras por plazo superior a ocho meses por parte de la Administración.
 - d) El desistimiento.
- 64.** Según el Documento Básico de Seguridad de utilización y accesibilidad (DB-SUA) del Código Técnico de la Edificación, Sección SUA 2, en todo edificio, los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y estén situados sobre zonas de circulación estarán a una altura mínima de:
- a) 2,10 m.
 - b) 2,20 m.
 - c) 2,30 m.
 - d) 2,40 m.

65. El Plan Cartográfico Regional tendrá una vigencia de :
- a) Cuatro años.
 - b) Cinco años.
 - c) Seis años.
 - d) Diez años.
66. De conformidad con la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, de forma específica, el Plan General Municipal de Ordenación deberá contener, entre otras, las siguientes determinaciones en suelo urbano:
- a) Cuantificación comparativa del aprovechamiento de todas las unidades de actuación de cada una de las áreas urbanas homogéneas que se delimitarán a estos efectos, pudiendo justificarse diferencias de aprovechamiento de hasta un cinco por ciento, utilizando como parámetro de referencia el producto del aprovechamiento expresado en m²/m² por el coeficiente de suelo neto edificable de la unidad en m²/m².
 - b) Cuantificación comparativa del aprovechamiento de todas las unidades de actuación de cada una de las áreas urbanas homogéneas que se delimitarán a estos efectos, pudiendo justificarse diferencias de aprovechamiento de hasta un diez por ciento, utilizando como parámetro de referencia el producto del aprovechamiento expresado en m²/m² por el coeficiente de suelo neto edificable de la unidad en m²/m².
 - c) Cuantificación comparativa del aprovechamiento de todas las unidades de actuación de cada una de las áreas urbanas homogéneas que se delimitarán a estos efectos, pudiendo justificarse diferencias de aprovechamiento de hasta un quince por ciento, utilizando como parámetro de referencia el producto del aprovechamiento expresado en m²/m² por el coeficiente de suelo neto edificable de la unidad en m²/m².
 - d) Cuantificación comparativa del aprovechamiento de todas las unidades de actuación de cada una de las áreas urbanas homogéneas que se delimitarán a estos efectos, pudiendo justificarse diferencias de aprovechamiento de hasta un veinte por ciento, utilizando como parámetro de referencia el producto del aprovechamiento expresado en m²/m² por el coeficiente de suelo neto edificable de la unidad en m²/m².
67. Las ordenanzas municipales aprobadas inicialmente se expondrán al público para la presentación de alegaciones y sugerencias por plazo mínimo de:
- a) 15 días.
 - b) Un mes.
 - c) 30 días.
 - d) Dos meses.
68. Según el Documento Básico de Salubridad (DB-HS) del Código Técnico de la Edificación, Sección HS 1, en el caso de que no se adopte otra solución alternativa, en el arranque de la fachada desde la cimentación, para evitar el ascenso de agua por capilaridad, debe disponerse una barrera impermeable que cubra todo el espesor de la fachada por encima del nivel del suelo exterior, de manera que la distancia entre la barrera impermeable y el nivel del suelo exterior sea como mínimo de :
- a) 5 cm.
 - b) 10 cm.
 - c) 15 cm.
 - d) Ninguna de las anteriores es correcta.
69. En la Ley por la que se aprueba la ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia son circunstancias que agravan o atenúan la responsabilidad por comisión de una infracción urbanística:
- a) El inicio de las obras sin orden escrita del técnico director y la introducción de modificaciones en la ejecución del proyecto sin instrucciones expresas de dicho técnico.
 - b) No haber procedido a la suspensión de las obras tras la inspección y pertinente advertencia de la autoridad.
 - c) Alterar los supuestos de hecho que presuntamente legitiman la actuación o los documentos en que se acredita el fundamento legal de la misma.
 - d) El mayor o menor conocimiento técnico de los pormenores de la actuación, de acuerdo con la profesión o actividad habitual del responsable.

70. El plazo máximo para resolver un procedimiento administrativo será:
- a) El que establezca su normativa reguladora y en su defecto el de un mes.
 - b) El que establezca su normativa reguladora y en su defecto el de dos meses.
 - c) El que establezca su normativa reguladora y en su defecto el de tres meses.
 - d) El que establezca su normativa reguladora y en su defecto el de seis meses.
71. Los menores de edad tienen capacidad de obrar ante la administración pública:
- a) Nunca.
 - b) Para el ejercicio y defensa de aquellos de sus derechos e intereses cuya actuación esté permitida por el ordenamiento jurídico con la asistencia de la persona que ejerza la patria potestad, tutela o curatela. Se exceptúa el supuesto de los menores incapacitados, cuando la extensión de la incapacitación afecte al ejercicio y defensa de los derechos o intereses de que se trate.
 - c) Para el ejercicio y defensa de aquellos de sus derechos e intereses cuya actuación esté permitida por el ordenamiento jurídico sin la asistencia de la persona que ejerza la patria potestad, tutela o curatela. Se exceptúa el supuesto de los menores incapacitados, cuando la extensión de la incapacitación afecte al ejercicio y defensa de los derechos o intereses de que se trate.
 - d) Todas las contestaciones son falsas.
72. Según el Documento Básico de Seguridad en caso de incendio (DB-SI) del Código Técnico de la Edificación, Sección SI 5, los edificios con una altura de evacuación descendente mayor que 9 m deben disponer, a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos, de un espacio de maniobra para los bomberos con una anchura libre de dimensión mínima:
- a) 3,5 m.
 - b) 4,5 m.
 - c) 5,0 m.
 - d) Igual a la altura libre del edificio.
73. Según la Ley de Propiedad Horizontal, ¿cual de los siguientes no es un órgano de gobierno de la comunidad de propietarios?
- a) La Junta propietarios.
 - b) El presidente.
 - c) El secretario.
 - d) El representante de la administración municipal.
74. Según las DPOT del Litoral, en el Área Funcional Litoral Sur – Occidental para los nuevos asentamientos colindantes con espacio costero ¿qué longitud tendrá la franja destinada a usos turísticos medida desde el interior de la línea del mar?
- a) 50 metros.
 - b) 100 metros.
 - c) 200 metros.
 - d) 500 metros.
75. Según las DPOT del Suelo Industrial, en las autorizaciones en suelo no urbanizable o urbanizable sin sectorizar ¿qué superficie mínima de la parcela debe reforestarse?
- a) 20%
 - b) 30%
 - c) 40%
 - d) 50%

- 76.** El acta de comprobación de replanteo de un contrato de obras del Ayuntamiento de Santomera estará suscrita por:
- a) El contratista y el arquitecto municipal de Santomera.
 - b) El contratista y el director de la obra.
 - c) El contratista y la mesa de contratación.
 - d) El contratista, el director de ejecución y el coordinador de seguridad y salud.
- 77.** En la Ley por la que se aprueba la ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia Señalamiento de las reservas de terrenos para espacios libres destinados a parques y jardines, de dominio y uso público, que habrán de establecerse con independencia de la fijada en el plan como sistema general de espacios libres. Esta superficie será de:
- a) 10m² por cada 100 m² de aprovechamiento resultante del sector y no podrá ser inferior al 10 por ciento de la superficie del sector, cualquiera que sea su categoría y uso global, salvo en las categorías residenciales de baja y mínima densidad podrá compensarse hasta la mitad de esta superficie por el doble de espacios libres de titularidad privada de uso comunitario así calificada.
 - b) 5m² por cada 100 m² de aprovechamiento resultante del sector y no podrá ser inferior al 10 por ciento de la superficie del sector, cualquiera que sea su categoría y uso global, salvo en las categorías residenciales de baja y mínima densidad podrá compensarse hasta la mitad de esta superficie por el doble de espacios libres de titularidad privada de uso comunitario así calificada.
 - c) 10m² por cada 100 m² de aprovechamiento resultante del sector y no podrá ser inferior al 15 por ciento de la superficie del sector, cualquiera que sea su categoría y uso global, salvo en las categorías residenciales de baja y mínima densidad podrá compensarse hasta la mitad de esta superficie por el doble de espacios libres de titularidad privada de uso comunitario así calificada.
 - d) 5m² por cada 100 m² de aprovechamiento resultante del sector y no podrá ser inferior al 5 por ciento de la superficie del sector, cualquiera que sea su categoría y uso global, salvo en las categorías residenciales de baja y mínima densidad podrá compensarse hasta la mitad de esta superficie por el doble de espacios libres de titularidad privada de uso comunitario así calificada.
- 78.** Según la Ley 21/2013, en el procedimiento de evaluación ambiental ordinaria, las Administraciones públicas afectadas y las personas interesadas dispondrán de un plazo mínimo para emitir los informes o alegaciones desde que se les somete a consulta la versión inicial del plan o programa de:
- a) 20 días hábiles.
 - b) 30 días hábiles.
 - c) 45 días hábiles.
 - d) 2 meses.
- 79.** Según la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, la Junta de Compensación deberá constituirse desde la publicación del acuerdo de aprobación definitiva del programa de actuación, en el plazo de:
- a) 30 días
 - b) Un mes
 - c) Dos meses
 - d) 60 días.

- 80.** Según la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia el Sistema de Cooperación podrá utilizarse a iniciativa del ayuntamiento o siempre que lo solicite el propietario o los propietarios que representen conjuntamente al menos:
- a) El 65 por 100 de la superficie de la unidad de actuación, descontados los terrenos de dominio público existentes, en su caso.
 - b) El 60 por 100 de la superficie de la unidad de actuación, descontados los terrenos de dominio público existentes, en su caso.
 - c) El 65 por 100 de la superficie de la unidad de actuación, incluidos los terrenos de dominio público existentes, en su caso.
 - d) El 60 por 100 de la superficie de la unidad de actuación, incluidos los terrenos de dominio público existentes, en su caso.
- 81.** Conforme a la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, es obligación del constructor firmar el acta de replanteo o de comienzo y el acta de recepción de la obra:
- a) En todas las obras.
 - b) En todas las obras de edificación de nueva construcción.
 - c) Solo en las obras de la administración.
 - d) En las obras con arquitecto.
- 82.** Según lo indicado en el Anejo I del Código Técnico de la Edificación, ¿cuál de las siguientes exigencias básicas es preceptivo incluir en la redacción de un Proyecto básico?
- a) Cumplimiento del CTE: Exigencias básicas de Seguridad Estructural DB-SE.
 - b) Cumplimiento del CTE: Exigencias básicas de Seguridad en caso de incendio DB-SI.
 - c) Cumplimiento del CTE: Exigencias básicas de Salubridad DB-HS.
 - d) Cumplimiento del CTE: Exigencias básicas de Ahorro de energía DB-HE.
- 83.** En la Ley por la que se aprueba la ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia las infracciones que afecten a sistemas generales, zonas verdes, espacios libres, viales, equipamientos y espacios naturales especialmente protegidos prescribirán la facultad para imponer sanciones a:
- a) Los cuatro años.
 - b) Los ocho años.
 - c) Los 15 años.
 - d) Son imprescriptibles.
- 84.** Los seguros de daños materiales de la LOE siempre incluirán:
- a) Los daños ocasionados a inmuebles contiguos o adyacentes al edificio.
 - b) Los daños corporales.
 - c) Los daños ocasionados por modificaciones u obras realizadas en el edificio después de la recepción.
 - d) El compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento.
- 85.** En la Ley por la que se aprueba la ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia la sanción correspondiente a la infracción de no disponer del preceptivo título habilitante para la primera ocupación de vivienda será de:
- a) 100 euros.
 - b) 200 euros.
 - c) 500 euros.
 - d) 1.000 euros.

- 86.** El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra de un proyecto se basará en la determinación de los costes directos e indirectos precisos para su ejecución, ¿cuál de los siguientes costes no se considera coste directo, tratándose realmente de un coste indirecto?
- a) La mano de obra.
 - b) Los materiales que sean necesarios para la ejecución de la unidad de obra.
 - c) Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria utilizada.
 - d) Los gastos de instalación de oficinas a pie de obra.
- 87.** Según la Constitución Española, ¿qué normas prevalecen en caso de conflicto entre las Comunidades Autónomas y el Estado?
- a) Siempre las de las Comunidad Autónomas.
 - b) Las de la Comunidad Autónoma dentro de su ámbito territorial.
 - c) Las del Estado, salvo que la materia esté atribuida exclusivamente a la Comunidad Autónoma.
 - d) Siempre las del Estado.
- 88.** En las obras promovidas por las Administraciones públicas, el libro de incidencias para el control y seguimiento del plan de seguridad y salud, será facilitado por:
- a) El Coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra.
 - b) El Colegio profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el plan de seguridad y salud.
 - c) La Dirección facultativa.
 - d) La Oficina de Supervisión de Proyectos u órgano equivalente.
- 89.** Si en la fase de redacción de un proyecto de ejecución se producen los aspectos relacionados a continuación, ¿cuál de los mismos obligaría a la inclusión de un estudio de seguridad y salud en dicho proyecto?
- a) El presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto es de 450.780 €.
 - b) La duración estimada es inferior a 30 días laborables empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
 - c) La suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra es de 480 días.
 - d) La obra proyectada no incluye túneles, galerías, conducciones subterráneas o presas.
- 90.** En la Ley por la que se aprueba la ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia la sanción a aplicar a las infracciones urbanísticas leves por construcciones ejecutadas sin licencia ascenderá a la cantidad:
- a) Del 1 al 5% del valor de mercado la construcción ejecutada
 - b) Del 1 al 10% del valor de mercado la construcción ejecutada
 - c) Del 1 al 15% del valor de mercado la construcción ejecutada
 - d) Del 1 al 20% del valor de mercado la construcción ejecutada
- 91.** El Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, establece que el técnico competente, designado por el promotor, para organizar la coordinación de actividades empresariales prevista en el art. 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, es el siguiente:
- a) Proyectista.
 - b) Coordinador en materia de seguridad y de salud durante la elaboración del proyecto de obra.
 - c) Coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra.
 - d) Director de obra.
- 92.** Dentro de la fase de instrucción de un procedimiento, ¿Cuándo se podrán presentar alegaciones?
- a) En cualquier momento
 - b) En cualquier momento anterior al trámite de audiencia del interesado
 - c) En el trámite de información pública
 - d) Ninguna de las anteriores es correcta.

- 93.** Según lo establecido en el Documento Básico de Ahorro de energía (DB-HE) del Código Técnico de la Edificación, Sección HE 1 (Condiciones para el control de la demanda energética), en relación con la envolvente térmica del edificio, se considera que el valor de la transmitancia térmica de la cubierta en contacto con el aire exterior (UC), de un edificio de nueva construcción que estuviera situado en el casco urbano de Santomera, no debería superar el valor límite de:
- a) 0,70 W/m²K.
 - b) 0,55 W/m²K.
 - c) 0,50 W/m²K.
 - d) 0,44 W/m²K.
- 94.** En la Ley por la que se aprueba la ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia Señalamiento de las reservas de terrenos para espacios libres destinados a parques y jardines, de dominio y uso público, que habrán de establecerse con independencia de la fijada en el plan como sistema general de espacios libres. Esta superficie será del 10m² por cada 100 m² de aprovechamiento resultante del sector y no podrá ser inferior al 10 por ciento de la superficie del sector, cualquiera que sea su categoría y uso global, salvo en las categorías residenciales de baja y mínima densidad en las que podrá:
- a) Compensarse hasta la tercera parte de esta superficie por el doble de espacios libres de titularidad privada de uso comunitario así calificada.
 - b) Compensarse hasta la mitad de esta superficie por el triple de espacios libres de titularidad privada de uso comunitario así calificada.
 - c) Compensarse hasta la mitad de esta superficie por el 50% de espacios libres de titularidad privada de uso comunitario así calificada.
 - d) Compensarse hasta la mitad de esta superficie por el doble de espacios libres de titularidad privada de uso comunitario así calificada.
- 95.** Los órganos de contratación deberán solicitar un informe de las correspondientes oficinas o unidades de supervisión de los proyectos encargadas de verificar que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica que resulten de aplicación para cada tipo de proyecto cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea:
- a) Igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido.
 - b) Igual o superior a 500.000 euros, IVA incluido.
 - c) Igual o superior a 300.000 euros, IVA excluido.
 - d) Igual o superior a 300.000 euros, IVA incluido.
- 96.** Según la Ley 21/2013, ¿con qué tramite concluye la evaluación de impacto ambiental de proyectos sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada?
- a) Declaración ambiental estratégica.
 - b) Informe ambiental estratégico.
 - c) Declaración de impacto ambiental.
 - d) Informe de impacto ambiental.
- 97.** Según lo establecido en el Documento Básico de Ahorro de energía (DB-HE) del Código Técnico de la Edificación, Sección HE 3 (Condiciones de las instalaciones de iluminación), la potencia total de lámparas y equipos auxiliares por superficie iluminada, para el uso de aparcamiento, no superará el valor máximo de:
- a) 5 W/m².
 - b) 10 W/m².
 - c) 15 W/m².
 - d) 25 W/m².

- 98.** Según la Ley 39/2015, de 01 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la motivación de un acto administrativo, consiste en:
- a)** La decisión.
 - b)** Estimar o desestimar las pretensiones formuladas por los interesados.
 - c)** Decidir todas las cuestiones, tanto de forma, cómo de fondo.
 - d)** Una sucinta referencia de hechos, y fundamentos de derechos.
- 99.** Según la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia la iniciativa para desarrollar una actuación integrada por el sistema de compensación corresponde a los propietarios que representen;
- a)** Al menos el veinticinco por ciento de la superficie de la unidad de actuación, descontados los terrenos de dominio público.
 - b)** Al menos el cincuenta por ciento de la superficie de la unidad de actuación, descontados los terrenos de dominio público.
 - c)** Al menos el veinticinco por ciento de la superficie de la unidad de actuación, incluidos los terrenos de dominio público.
 - d)** Al menos el cincuenta por ciento de la superficie de la unidad de actuación, incluidos los terrenos de dominio público.
- 100.** Las disposiciones de carácter general en el ámbito municipal, pueden revestir la forma de:
- a)** Reglamentos, ordenanzas y bandos.
 - b)** Reglamentos, ordenanzas, bandos y apercibimientos.
 - c)** Únicamente reglamentos y ordenanzas.
 - d)** Únicamente reglamentos y apercibimientos.