

## AYUNTAMIENTO DE SANTOMERA (AYTO)



ARQUITECTO (ARQMU) - 2021  
PRIMER EJERCICIO ARQUITECTO FUNCIONARIO DE CARRERA  
Lunes 21 Junio 2021

<b>ID:</b>	<b>Modelo: 2</b>	<b>Firma:</b>
<b>Nombre:</b>		
<b>Apellidos:</b>		

- Según el Documento Básico de Seguridad de utilización y accesibilidad (DB-SUA) del Código Técnico de la Edificación, Sección SUA 1, con respecto a las rampas, se establece que las que pertenezcan a itinerarios accesibles podrán tener una pendiente máxima del 8%, exclusivamente, si la longitud de la rampa considerada no excede de:
  - 6 m.
  - 9 m.
  - 12 m.
  - 15 m.
- Las entidades locales podrán tipificar e imponer sanciones aunque no estén previstas en la legislación estatal y autonómica de aplicación en materia de:
  - Relaciones de convivencia local y del uso de sus servicios.
  - Educación local.
  - Servicios sociales locales.
  - Consumo local.
- ¿Cuál es el organismo de normalización que se encarga de certificar las Normas UNE?
  - AENOR.
  - CTN.
  - CEN.
  - ISO.
- Según la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia en la notificación individual de la aprobación inicial del programa de actuación el ayuntamiento requerirá a los propietarios para que soliciten su adhesión a la Junta de compensación, en el plazo de:
  - 15 días
  - 20 días
  - 30 días
  - Un mes
- Según la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia no está sujeta a licencia urbanística:
  - Las obras de infraestructura que se realicen al margen de proyectos de urbanización debidamente aprobados.
  - Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamientos u otro uso a que se destine el subsuelo.
  - Obras de elevación de planta en edificaciones objeto de protección específica, en edificios declarados BIC o catalogados por el planeamiento.
  - Las obras de infraestructura incluidas en los proyectos de urbanización debidamente aprobados.

6. La Administración puede ordenar por motivos turísticos o culturales, o para la mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano, hasta:
- a) Donde alcance el deber legal de conservación.
  - b) El 50% del deber legal de conservación, seguridad, salubridad y ornato.
  - c) El 75% del deber legal de conservación.
  - d) El 150% del deber legal de conservación, seguridad, salubridad y ornato.
7. Según el PGMO de Santomera, con carácter general no podrán disponerse cuerpos salientes a una altura inferior a:
- a) 3 metros.
  - b) 3,20 metros.
  - c) 3,40 metros.
  - d) 3,60 metros.
8. Cuando los interesados en un procedimiento sean desconocidos, se ignore el lugar de la notificación o bien, intentada ésta, no se hubiese podido practicar, la notificación se hará obligatoriamente:
- a) Mediante un bando.
  - b) Mediante un anuncio publicado en la página web municipal.
  - c) Mediante un anuncio publicado en el boletín oficial de la provincia o de la comunidad autónoma.
  - d) Mediante un anuncio publicado en el boletín oficial del estado.
9. Las valoraciones del suelo de acuerdo con la legislación urbanística Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, será en el momento de:
- a) La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas u otras precisas para la ejecución de la ordenación territorial y urbanística será indemnizado si es por culpa de la administración a la fecha de la aprobación iniciación del procedimiento de aprobación del instrumento que las motive.
  - b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado o de exposición al público del proyecto de expropiación si se sigue el procedimiento de tasación conjunta.
  - c) La fijación del precio a pagar al propietario en la venta o sustitución forzosas al momento de la aprobación del procedimiento de declaración del incumplimiento del deber que la motive tendrá derecho a la indemnización de la cuantía de los gastos de la garantía depositada.
  - d) La determinación de la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública al momento de la publicación de la disposición del acto causante de la lesión.
10. En la Ley por la que se aprueba la ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia el patrimonio público del suelo es propiedad:
- a) Del Estado.
  - b) De la Comunidad Autónoma.
  - c) Del Ayuntamiento.
  - d) Del urbanizador si es el beneficiario de la expropiación.
11. Conforme a la Ley 21/2013, ¿qué se entiende por efecto sinérgico?
- a) Aquel que supone incidencia inmediata respecto a la interdependencia, o, en general, respecto a la relación de un sector ambiental con otro.
  - b) Aquel que la prolongarse en el tiempo la acción del agente inductor, incrementa progresivamente su gravedad, la carecerse de mecanismos de eliminación con efectividad temporal similar a la del incremento del agente causante del daño.
  - c) Aquel que se produce cuando, el efecto conjunto de la presencia simultánea de varios agentes, supone una incidencia ambiental mayor que el efecto de la suma de las incidencias individuales contempladas aisladamente.
  - d) Aquel que supone una alteración indefinida en el tiempo de factores de acción predominante en la estructura o en la función de los sistemas de relaciones ecológicas o ambientales presentes en el lugar.

12. Es un servicio obligatorio en los municipios de población superior a los 50.000 habitantes:
- Protección civil.
  - Prevención de incendios.
  - Tratamiento de residuos.
  - El transporte colectivo urbano de viajeros.
13. Los menores de edad tienen capacidad de obrar ante la administración pública:
- Nunca.
  - Para el ejercicio y defensa de aquellos de sus derechos e intereses cuya actuación esté permitida por el ordenamiento jurídico con la asistencia de la persona que ejerza la patria potestad, tutela o curatela. Se exceptúa el supuesto de los menores incapacitados, cuando la extensión de la incapacitación afecte al ejercicio y defensa de los derechos o intereses de que se trate.
  - Para el ejercicio y defensa de aquellos de sus derechos e intereses cuya actuación esté permitida por el ordenamiento jurídico sin la asistencia de la persona que ejerza la patria potestad, tutela o curatela. Se exceptúa el supuesto de los menores incapacitados, cuando la extensión de la incapacitación afecte al ejercicio y defensa de los derechos o intereses de que se trate.
  - Todas las contestaciones son falsas.
14. Según la Ley 21/2013, ¿con qué trámite concluye la evaluación ambiental estratégica de planes y programas sometida al procedimiento de evaluación estratégica ordinaria?
- Declaración ambiental estratégica.
  - Informe ambiental estratégico.
  - Declaración de impacto ambiental.
  - Informe de impacto ambiental.
15. En la Ley por la que se aprueba la ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia para autorizar el uso de vivienda unifamiliar ligado a la actividad productiva de la explotación en el suelo calificado como inadecuado, y siempre que sea zona de regadío, la superficie mínima:
- Será de 5.000 m<sup>2</sup>, o de 2.000 m<sup>2</sup> si la finca hubiera surgido en escritura pública de fecha anterior al 17 de junio de 2001.
  - Será de 10.000 m<sup>2</sup>, o de 2.000 m<sup>2</sup> si la finca hubiera surgido en escritura pública de fecha anterior al 17 de junio de 2001.
  - Será de 5.000 m<sup>2</sup>, o de 2.000 m<sup>2</sup> si la finca hubiera surgido en escritura pública de fecha posterior al 17 de junio de 2001.
  - Será de 10.000 m<sup>2</sup>, o de 5.000 m<sup>2</sup> si la finca hubiera surgido en escritura pública de fecha anterior al 17 de junio de 2001.
16. Según la Ley 39/2015, de 01 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las Administraciones Públicas podrán rectificar los errores materiales, de hecho, o aritméticos existentes en sus actos:
- De oficio, mientras no haya transcurrido el plazo de prescripción.
  - En cualquier momento de oficio.
  - De oficio, o a instancia de los interesados, mientras no haya transcurrido el plazo de prescripción.
  - De oficio, o a instancia de los interesados, en cualquier momento.
17. Conforme a la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, para la redacción de un proyecto de una ampliación en un Hospital de un pabellón dedicado a la Gestión de residuos el proyectista tendrá la titulación al menos de:
- Arquitecto.
  - Licenciado en Medicina.
  - Ingeniero Técnico Industrial.
  - Arquitecto Técnico.

- 18.** Según la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, los estudios de detalle tendrán por finalidad:
- a)** Adaptar y reajustar las alineaciones y rasantes señaladas en el planeamiento. La ordenación de los volúmenes de acuerdo con las especificaciones del planeamiento, pudiendo crearse vías interiores de carácter privado y público para el acceso a la edificación desde el viario público.
  - b)** Adaptar y reajustar las alineaciones y rasantes señaladas en el planeamiento. La ordenación de los volúmenes de acuerdo con las especificaciones del planeamiento, pudiendo crearse y eliminarse vías interiores de carácter privado o público para el acceso a la edificación desde el viario público.
  - c)** Adaptar y reajustar las alineaciones y rasantes señaladas en el planeamiento. La ordenación de los volúmenes de acuerdo con las especificaciones del planeamiento, pudiendo crearse y eliminarse vías interiores de carácter privado para el acceso a la edificación desde el viario público y crear viales públicos no previstos en el planeamiento.
  - d)** Adaptar y reajustar las alineaciones y rasantes señaladas en el planeamiento. La ordenación de los volúmenes de acuerdo con las especificaciones del planeamiento, pudiendo crearse vías interiores de carácter privado para el acceso a la edificación desde el viario público.
- 19.** Los órganos de contratación de las administraciones públicas no será necesario que sean asistidos por la mesa de contratación en los procedimientos de contratos de obras:
- a)** De adjudicación abierta.
  - b)** De adjudicación restringida.
  - c)** De adjudicación menor.
  - d)** De adjudicación negociada con publicidad.
- 20.** En la Memoria constructiva del proyecto, ¿en qué sistema constructivo se incluirá la definición de los elementos que afecten a la eficiencia energética del edificio?
- a)** Sistema estructural.
  - b)** Sistema envolvente.
  - c)** Sistema de compartimentación.
  - d)** Sistema de acabados.
- 21.** Según el PGMO de Santomera, la superficie útil mínima de un dormitorio de una cama es de:
- a)** 6 m<sup>2</sup>.
  - b)** 7 m<sup>2</sup>.
  - c)** 8 m<sup>2</sup>.
  - d)** 9 m<sup>2</sup>.
- 22.** Según el PGMO de Santomera, podrán disponer de solo un acceso para vehículos los aparcamientos de superficie útil inferior a:
- a)** 100 m<sup>2</sup>.
  - b)** 600 m<sup>2</sup>.
  - c)** 2.000 m<sup>2</sup>.
  - d)** 6.000 m<sup>2</sup>.
- 23.** El plazo máximo para resolver un procedimiento administrativo será:
- a)** El que establezca su normativa reguladora y en su defecto el de un mes.
  - b)** El que establezca su normativa reguladora y en su defecto el de dos meses.
  - c)** El que establezca su normativa reguladora y en su defecto el de tres meses.
  - d)** El que establezca su normativa reguladora y en su defecto el de seis meses.

24. El Plan Cartográfico Regional podrá desarrollarse mediante:
- Programas de Producción Cartográfica anuales.
  - Actuaciones Cartográficas comarcales.
  - Directrices cartográficas.
  - Estrategias de producción cartográfica regional.
25. Por la ocupación del dominio público municipal mediante el establecimiento de mesas y sillas, el Ayuntamiento de Santomera podrá exigir el abono de:
- Precios privados.
  - Contribuciones especiales.
  - Precios públicos.
  - Tasas.
26. La aprobación del gasto en un expediente de contrato de obras:
- Es previo a la iniciación del expediente.
  - Siempre se aprobará en la resolución de apertura del procedimiento de adjudicación.
  - Se aprobará en la resolución de apertura del procedimiento de adjudicación salvo que el presupuesto no hubiera podido ser establecido previamente.
  - No es necesario si el gasto es inferior a 300.000 euros, IVA excluido.
27. Las leyes de bases tienen por objeto:
- La convalidación de decretos leyes.
  - La formación de una ley orgánica.
  - La formación de una ley ordinaria cuando se trate de refundir varios textos legales en uno solo.
  - La formación y aprobación de un tratado internacional.
28. Según la Ley 21/2013, de evaluación ambiental, tras la recepción de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria ¿por cual de las siguientes razones el órgano ambiental no puede resolver su inadmisión?
- Si estimara de modo inequívoco que el plan o programa es manifiestamente inviable por razones ambientales.
  - Si estimara que el documento inicial estratégico no reúne condiciones de calidad suficientes.
  - Si ya hubiese inadmitido o ya hubiese dictado una declaración ambiental estratégica desfavorable en un plan o programa sustancialmente análogo al presentado.
  - Por caducidad del plazo de presentación.
29. Conforme a la Ordenanza Municipal Reguladora de la Limpieza y Vallado de Solares de Terrenos Sin Edificar, el Ayuntamiento de Santomera, podrá exigir que se cierren propiedades, aunque no tengan la condición de solar:
- Cuando lo justifique adecuadamente.
  - Cuando linde con caminos públicos.
  - Cuando limite con el suelo urbano.
  - Cuando afecten a suelo protegido por el planeamiento.
30. Según las DPOT del Litoral, ¿qué porcentaje máximo se puede detraer del suelo de protección agrícola?
- 20% o 300 has cuando del porcentaje suponga una superficie inferior a esa cantidad.
  - 25% o 300 has cuando del porcentaje suponga una superficie inferior a esa cantidad.
  - 30% o 400 has cuando del porcentaje suponga una superficie inferior a esa cantidad.
  - 50% o 500 has cuando del porcentaje suponga una superficie inferior a esa cantidad.

- 31.** Según la Ley 4/2007, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, la agrupación de bienes inmuebles que forman una unidad de asentamiento, continua o dispersa, condicionada por una estructura física representativa de la evolución de una comunidad humana, por ser testimonio de su cultura o constituir un valor de uso y disfrute para la colectividad, aunque individualmente no tengan una especial relevancia, corresponde a la figura de :
- a) Monumento.
  - b) Conjunto histórico.
  - c) Jardín histórico.
  - d) Sitio histórico.
- 32.** En los procedimientos de adjudicación, abierto o restringido de un contrato de obras, celebrados por el Ayuntamiento, la valoración de los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor corresponderá:
- a) Siempre al redactor del proyecto.
  - b) Siempre al arquitecto municipal.
  - c) Siempre a la mesa de contratación.
  - d) Siempre a un técnico especializado.
- 33.** Según el PGMO de Santomera, el número mínimo de plazas de aparcamiento para uso de personas con movilidad reducida será de:
- a) 1 por cada 10 plazas proyectadas.
  - b) 1 por cada 20 plazas proyectadas.
  - c) 1 por cada 30 plazas proyectadas.
  - d) 1 por cada 40 plazas proyectadas.
- 34.** En las obras de edificación del nuevo Ayuntamiento de Santomera y a la recepción de las mismas a su terminación y a los efectos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, concurrirá:
- a) Un facultativo designado por el Ayuntamiento representante de este, el facultativo encargado de la dirección de las obras y el contratista asistido, si lo estima oportuno, de su facultativo la suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses.
  - b) El arquitecto municipal de Santomera, el facultativo encargado de la dirección de las obras y el contratista asistido, si lo estima oportuno, de su facultativo.
  - c) Un facultativo designado por la Administración representante de esta, el facultativo encargado de la dirección de las obras y el contratista.
  - d) El facultativo encargado de la dirección de las obras, el director de ejecución de las obras y el contratista asistido, si lo estima oportuno, de su facultativo.
- 35.** Según la Ley de Patrimonio Cultural de la Región de Murcia, no está integrada entre las instituciones consultivas de la dirección general con competencias en materia de patrimonio cultural:
- a) La Iglesia Católica y las Cofradías y Hermandades Pasionarias y de Gloria.
  - b) Las Reales Academias.
  - c) Las Universidades de la Región de Murcia.
  - d) Los Colegios Profesionales.
- 36.** Según el Documento Básico de Seguridad en caso de incendio (DB-SI) del Código Técnico de la Edificación, Sección SI 4, para un edificio de uso docente, la dotación de instalación de protección contra incendios correspondiente a bocas de incendio equipadas, será obligatoria si la superficie construida excede de la siguiente:
- a) 500 m<sup>2</sup>.
  - b) 1.000 m<sup>2</sup>.
  - c) 2.000 m<sup>2</sup>.
  - d) 2.500 m<sup>2</sup>.

37. La licencia de actividad perderá su vigencia cuando:
- Una vez iniciada, cese la actividad por plazo superior a un año.
  - Caduque su vigencia.
  - Se aprueben mediante ley nuevas condiciones con las que la actividad resulte incompatible.
  - Una vez otorgada, no se inicie la actividad en el plazo de seis meses.
38. La contratación de obras a tanto alzado con precio cerrado requerirá siempre que se cumplan las siguientes condiciones:
- Que se prevea en el pliego de cláusulas técnicas del proyecto.
  - Que se estime para capítulos completos del presupuesto del proyecto.
  - Que se abone íntegramente en la certificación siguiente una vez finalizada su ejecución.
  - Que las unidades de obra cuyo precio se vaya a abonar con arreglo a este sistema deberán estar previamente definidas en el proyecto y haberse replanteado antes de la licitación.
39. Según la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia quedan sujetas al régimen de comunicación previa:
- Únicamente las transmisiones de títulos habilitantes.
  - Únicamente el cambio de titularidad de actividades comerciales.
  - Únicamente el cambio de titularidad de actividades comerciales y de servicios.
  - Las transmisiones de títulos habilitantes así como el cambio de titularidad de actividades comerciales y de servicios.
40. No están obligadas a relacionarse con la administración pública, por medios electrónicos:
- Las entidades sin personalidad jurídica.
  - Las personas jurídicas.
  - Quienes ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria, para los trámites y actuaciones propios de dicha actividad.
  - Las personas físicas.
41. Según la Ley 21/2013, el pronunciamiento del órgano ambiental dirigido al promotor que tiene por objeto delimitar sobre el contenido, la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que debe tener el estudio ambiental estratégico y el estudio de impacto ambiental, ¿a qué tipo de documento corresponde?
- Documento de alcance.
  - Declaración Ambiental Estratégica.
  - Informe Ambiental Estratégico.
  - Informe de impacto ambiental.
42. El Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas (Real Decreto 2816/1982), con respecto a los edificios y locales cubiertos destinados a espectáculos públicos, establece que en el caso de que éstos tengan varias plantas, la anchura de los pasillos exteriores para el servicio de cada planta, tenga una dimensión mínima de:
- 1,50 m.
  - 1,80 m.
  - 2,00 m.
  - 2,20 m.
43. Según lo establecido en el Documento Básico de Protección frente al ruido (DB-HR) del Código Técnico de la Edificación, Apartado 2, el tiempo de reverberación en una sala de conferencias vacía, pero incluyendo el total de las butacas, cuyo volumen sea menor que 350 m<sup>3</sup>, no será mayor que :
- 0,5 s.
  - 0,7 s.
  - 0,9 s.
  - Ninguna de las anteriores es correcta.

44. En la Ley por la que se aprueba la ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia no forman parte de los gastos de urbanización:
- a) Las indemnizaciones a propietarios y arrendatarios por extinción de servidumbres y derechos de arrendamiento que resulte incompatibles con la ejecución de un proyecto de reparcelación.
  - b) La indemnización por destrucción de construcciones, instalaciones y plantaciones y el cese de actividades, que resulte incompatibles con la ejecución de un proyecto de reparcelación.
  - c) Las indemnizaciones por gastos de traslado o realojo de propietarios que resulte incompatibles con la ejecución de un proyecto de reparcelación.
  - d) El importe de la enajenación de los bienes dotacionales municipales determinados en un proyecto de reparcelación.
45. Según la Ley de Haciendas Locales, la contraprestación pecuniaria por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local se denomina:
- a) Impuesto directo.
  - b) Precio público.
  - c) Contribución especial.
  - d) Tasa.
46. La Junta de Gobierno Local existe en todos los municipios de régimen común:
- a) Con población superior a 1.000 habitantes y en los de menos, cuando así lo disponga su reglamento orgánico o así lo acuerde el Pleno de su ayuntamiento.
  - b) Con población superior a 2.000 habitantes y en los de menos, cuando así lo disponga su reglamento orgánico o así lo acuerde el Pleno de su ayuntamiento.
  - c) Con población superior a 5.000 habitantes y en los de menos, cuando así lo disponga su reglamento orgánico o así lo acuerde el Pleno de su ayuntamiento.
  - d) Con población superior a 10.000 habitantes y en los de menos, cuando así lo disponga su reglamento orgánico o así lo acuerde el Pleno de su ayuntamiento.
47. La propuesta que se somete directamente a conocimiento del Pleno, sobre un asunto no comprendido en el Orden del Día y que no tiene cabida en el punto de ruegos y preguntas, se denomina:
- a) Proposición.
  - b) Moción.
  - c) Ruego.
  - d) Pregunta.
48. Conforme a la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, el acta de recepción de la obra deberá consignarse al menos por:
- a) Arquitecto, Constructor y Promotor.
  - b) Arquitecto, Arquitecto Técnico y Constructor.
  - c) Solo se realizará en la contratación pública por el órgano de contratación, constructor y arquitecto.
  - d) Por el promotor y el constructor.
49. Según lo establecido en las Disposiciones Generales del Código Técnico de la Edificación, éste se aplicará:
- a) Sólo a las obras de edificación de nueva construcción.
  - b) A las obras de edificación de nueva construcción y a las intervenciones en edificios existentes, sólo si se proyecta un cambio de uso de los mismos.
  - c) A las obras de edificación de nueva construcción y a las intervenciones en edificios existentes, con la única excepción de que éstos sean de escasa entidad constructiva.
  - d) Ninguna de las anteriores es correcta.



50. Según la Ley 21/2013, ¿Cuándo perderá su vigencia la declaración de impacto ambiental una vez publicada?
- a) Pasados 2 años, si no se hubiera comenzado la ejecución de proyecto o actividad.
  - b) Pasados 3 años, si no se hubiera comenzado la ejecución de proyecto o actividad.
  - c) Pasados 4 años, si no se hubiera comenzado la ejecución de proyecto o actividad.
  - d) Pasados 5 años, si no se hubiera comenzado la ejecución de proyecto o actividad.
51. Según las DPOT del Suelo Industrial, ¿qué superficie del sector debe destinarse a usos de protección y mejora ambiental?
- a) 10%
  - b) 20%
  - c) 25%
  - d) 30%
52. El impuesto de Bienes Inmuebles:
- a) Es un tributo indirecto de carácter real que grava el incremento de valor de los bienes inmuebles.
  - b) Es un tributo directo de carácter personal que grava la propiedad sobre los bienes inmuebles.
  - c) Es un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles.
  - d) Es un tributo directo de carácter real que grava la posesión sobre los bienes inmuebles.
53. Conforme a la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, es obligación del constructor firmar el acta de replanteo o de comienzo y el acta de recepción de la obra:
- a) En todas las obras.
  - b) En todas las obras de edificación de nueva construcción.
  - c) Solo en las obras de la administración.
  - d) En las obras con arquitecto.
54. En la Ley por la que se aprueba la ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia la sanción correspondiente a la infracción de no disponer del preceptivo título habilitante para la primera ocupación de vivienda será de:
- a) 100 euros.
  - b) 200 euros.
  - c) 500 euros.
  - d) 1.000 euros.
55. La notificación de un acto administrativo deberá cursarse en el plazo de:
- a) 5 días.
  - b) 10 días.
  - c) 15 días.
  - d) 30 días.
56. Según la Ley 6/2006, los grifos de los aparatos sanitarios de uso público dispondrán de temporizadores o de cualquier otro mecanismo similar de cierre automático que dosifique el consumo de agua, limitando las descargas a:
- a) Medio litro.
  - b) 1 litro.
  - c) 2 litros.
  - d) 2 litros y medio.
57. La declaración de lesividad se interpone contra:
- a) Actos sancionadores y multas impuestas a los interesados.
  - b) Actos declarativos de derechos de los interesados.
  - c) Las liquidaciones y actos tributarios de los interesados.
  - d) Las ejecuciones de los actos administrativos.

- 58.** Las competencias propias de los entes locales:
- a) Se determinan por la propia entidad, ya que gozan de potestad de auto-organización.
  - b) Sólo pueden ser determinadas por Ley.
  - c) Depende del contenido de la competencia.
  - d) Ninguna es correcta.
- 59.** Cuál de estas obras no está en la clasificación a los efectos elaboración de los proyectos conforme a la ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público:
- a) Obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o gran reparación.
  - b) Obras de reparación simple.
  - c) Obras de conservación y mantenimiento.
  - d) Obras de remoción.
- 60.** A los efectos del Documento Básico de Protección frente al ruido (DB-HR) del Código Técnico de la Edificación y según se indica en el Anejo A de dicho Documento Básico, cuál de los siguientes recintos habitables, situados en un edificio de uso residencial, se considera recinto protegido:
- a) Escalera.
  - b) Cocina.
  - c) Aseo.
  - d) Comedor.
- 61.** Sólo podrá alterarse la delimitación de los espacios naturales protegidos o de los espacios incluidos en la Red Natura 2000, reduciendo su superficie total o excluyendo terrenos de los mismos.
- a) Cuando lo permita el planeamiento de ordenación territorial, siempre que se demuestren los cambios provocados por su evolución natural, debiendo someterse a información pública, que en el caso de la Red Natura 2000 se hará de forma previa a la remisión de la propuesta de descatalogación a la Comisión Europea y la aceptación por ésta de tal descatalogación.
  - b) Cuando lo permita el planeamiento general y de ordenación territorial, siempre que se demuestren los cambios provocados por su evolución natural o artificial, debiendo someterse a información pública, que en el caso de la Red Natura 2000 se hará de forma previa a la remisión de la propuesta de descatalogación a la Comisión Europea y la aceptación por ésta de tal descatalogación.
  - c) Cuando lo permita el planeamiento general, siempre que se demuestren los cambios provocados por su evolución natural o artificial, debiendo someterse a información pública, que en el caso de la Red Natura 2000 se hará de forma previa a la remisión de la propuesta de descatalogación a la Comisión Europea y la aceptación por ésta de tal descatalogación.
  - d) Cuando se justifique los cambios provocados por su evolución natural, científicamente demostrada. La alteración deberá someterse a información pública, que en el caso de la Red Natura 2000 se hará de forma previa a la remisión de la propuesta de descatalogación a la Comisión Europea y la aceptación por ésta de tal descatalogación.
- 62.** El real decreto legislativo por el que se aprueba el texto refundido de la ley del suelo y rehabilitación urbana es:
- a) El real decreto legislativo 7/2015 de 30 de octubre.
  - b) La ley 13/2015 de 30 de marzo.
  - c) El real decreto legislativo 13/2015 de 30 de marzo.
  - d) El real decreto legislativo 7/2015 de 20 de octubre.
- 63.** El hecho imponible y el sujeto pasivo del impuesto de bienes inmuebles está regulado en:
- a) En la Ley del Catastro Inmobiliario.
  - b) En la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local.
  - c) En la Ley General Presupuestaria.
  - d) El Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

- 64.** Según la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia el estudio de detalle se podrán formular y aplicar a los siguientes tipos de suelo:
- a)** Cuando fuere preciso completar o, en su caso, adaptar determinaciones establecidas en los Planes Generales para el suelo urbano, urbanizable ordenado directamente, en el suelo no urbanizable, en los Planes Parciales, Especiales.
  - b)** Cuando fuere preciso completar o, en su caso, adaptar determinaciones establecidas en los Planes Generales para el suelo urbano y urbanizable ordenado directamente y en los Planes Parciales y Especiales.
  - c)** Cuando fuere preciso completar o, en su caso, adaptar determinaciones establecidas en los Planes Generales para el suelo urbano, en el suelo no urbanizable, en los Planes Parciales, Especiales.
  - d)** Cuando fuere preciso completar o, en su caso, adaptar determinaciones establecidas en los Planes Generales para el suelo urbano, urbanizable ordenado directamente, en el suelo no urbanizable, en los Planes Parciales.
- 65.** Según la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, la ocupación directa procederá para la obtención de:
- a)** Suelos destinados a expropiaciones por el plan de ordenación.
  - b)** Suelos destinados a dotaciones locales por el plan parcial.
  - c)** Suelos destinados a viales públicos por el plan de ordenación.
  - d)** Suelos destinados a sistemas generales por el plan de ordenación.
- 66.** Cuando se actúe de manera aislada y no corresponda aplicar la expropiación, los arrendatarios que, a consecuencia de las obras de rehabilitación o demolición no puedan hacer uso de las viviendas arrendadas, tendrán el derecho a un alojamiento provisional, así como a retornar cuando sea posible, siendo ambos derechos ejercitables frente al dueño de la nueva edificación, y por el tiempo que reste hasta la finalización del contrato.
- a)** Al cincuenta por ciento de la anterior y siempre que tenga, al menos, noventa metros cuadrados, o no inferior a la que tuviere, si no alcanzaba dicha superficie, de características análogas a aquélla y que esté ubicada en el mismo solar o en el entorno del edificio demolido o rehabilitado.
  - b)** Al cincuenta por ciento de la anterior y siempre que tenga, al menos, sesenta metros cuadrados, o no inferior a la que tuviere, si no alcanzaba dicha superficie, de características análogas a aquélla y que esté ubicada en el mismo solar o en el entorno del edificio demolido o rehabilitado.
  - c)** Al noventa por ciento de la anterior y siempre que tenga, al menos, cincuenta metros cuadrados, o no inferior a la que tuviere, si no alcanzaba dicha superficie, de características análogas a aquélla y que esté ubicada en el mismo solar o en el entorno del edificio demolido o rehabilitado.
  - d)** Al cincuenta por ciento de la anterior y siempre que tenga, al menos, cincuenta metros cuadrados, o no inferior a la que tuviere, si no alcanzaba dicha superficie, de características análogas a aquélla y que esté ubicada en el mismo solar o en el entorno del edificio demolido o rehabilitado.
- 67.** La ejecución del contrato de obras comenzará:
- a)** Con la adjudicación del contrato.
  - b)** Con el acta de comprobación de replanteo.
  - c)** Con el acta de inicio de obras.
  - d)** Con la aprobación del plan de seguridad.
- 68.** Conforme a la Ley 21/2013, el impacto cuya magnitud es superior al umbral aceptable; con el que se produce una pérdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posible recuperación, incluso con la adaptación de medidas protectoras o correctoras, ¿a qué clase e impacto corresponde?
- a)** Impacto ambiental moderado.
  - b)** Impacto ambiental severo.
  - c)** Impacto ambiental crítico.
  - d)** Impacto residual.

69. Según las DPOT del Litoral, en el Área Funcional Litoral Sur – Occidental para los nuevos asentamientos colindantes con espacio costero ¿qué longitud tendrá la franja destinada a usos turísticos medida desde el interior de la línea del mar?
- a) 50 metros.
  - b) 100 metros.
  - c) 200 metros.
  - d) 500 metros.
70. Según lo establecido en el Documento Básico de Protección frente al ruido (DB-HR) del Código Técnico de la Edificación, Apartado 2, el índice global de reducción acústica, ponderado A, RA, de la tabiquería en recintos habitables, pertenecientes a la misma unidad de uso en edificios de uso residencial privado, no será menor que
- a) 30 dBA.
  - b) 32 dBA.
  - c) 33 dBA.
  - d) Depende del uso de los recintos.
71. Se considera productor de residuos de la construcción en la demolición de un edificio privado en Santomera conforme al Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- a) Al arquitecto director de la obra.
  - b) A la empresa constructora.
  - c) Al titular de la licencia urbanística.
  - d) Al titular del bien inmueble.
72. Según la Ley 4/2009, ¿a quién corresponde la competencia en vigilancia e inspección en materia de calidad ambiental?
- a) A los Ayuntamientos.
  - b) A la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.
  - c) A la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y los Ayuntamientos.
  - d) A la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, los Ayuntamientos y la Confederación Hidrográfica del Segura.
73. El importe de la garantía de las obras de urbanización de un ámbito sujeto a transformación urbanística en la Ley por la que se aprueba la ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia asciende a:
- a) El 5% del valor de las obras de urbanización.
  - b) El 10% del valor de las obras de urbanización.
  - c) El 5% del valor de los terrenos a urbanizar.
  - d) El 10% del valor de los terrenos a urbanizar.
74. Según la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia aprobado inicialmente el proyecto de reparcelación, el expediente se someterá a información pública por plazo mínimo de:
- a) 15 días.
  - b) 20 días.
  - c) 30 días.
  - d) Un mes.

- 75.** El límite de las obras que deban ejecutarse a costa de los propietarios en cumplimiento del deber legal de conservación de las edificaciones se establece en:
- a)** La mitad del valor actual de construcción de un inmueble de nueva planta, equivalente al original, en relación con las características constructivas y la superficie útil, realizado con las condiciones necesarias para que su ocupación sea autorizable o, en su caso, quede en condiciones de ser legalmente destinado al uso que le sea propio.
  - b)** La tercera parte del valor actual de construcción de un inmueble de nueva planta, equivalente al original, en relación con las características constructivas y la superficie útil, realizado con las condiciones necesarias para que su ocupación sea autorizable o, en su caso, quede en condiciones de ser legalmente destinado al uso que le sea propio.
  - c)** Las tres quintas partes del valor actual de construcción de un inmueble de nueva planta, equivalente al original, en relación con las características constructivas y la superficie útil, realizado con las condiciones necesarias para que su ocupación sea autorizable o, en su caso, quede en condiciones de ser legalmente destinado al uso que le sea propio.
  - d)** El setenta y cinco por ciento del valor actual de construcción de un inmueble de nueva planta, equivalente al original, en relación con las características constructivas y la superficie útil, realizado con las condiciones necesarias para que su ocupación sea autorizable o, en su caso, quede en condiciones de ser legalmente destinado al uso que le sea propio.
- 76.** Según la Ley 21/2013, en el procedimiento de evaluación ambiental ordinaria, las Administraciones públicas afectadas y las personas interesadas dispondrán de un plazo mínimo para emitir los informes o alegaciones desde que se les somete a consulta la versión inicial del plan o programa de:
- a)** 20 días hábiles.
  - b)** 30 días hábiles.
  - c)** 45 días hábiles.
  - d)** 2 meses.
- 77.** La obra de una piscina en suelo incompatible con este uso es susceptible de pagar el impuesto de construcciones, instalaciones y obras:
- a)** Si.
  - b)** No al no ser legalizable.
  - c)** Si, sólo si es legalizable.
  - d)** Las piscinas no son objeto del impuesto de construcciones.
- 78.** Según la Ley 39/2015, de 01 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en los procedimientos iniciados de oficio:
- a)** La Administración podrá desistir, motivadamente, en los supuestos y con los requisitos previstos en las Leyes.
  - b)** La Administración no podrá desistir en ningún caso en el procedimiento.
  - c)** La Administración podrá desistir, sin necesidad de motivar, en los supuestos y con los requisitos previstos en las Leyes.
  - d)** La Administración podrá desistir, libremente, cuando lo estime conveniente.
- 79.** El tipo de gravamen del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras recogido en la Ordenanza Fiscal del Ayuntamiento de Santomera es del:
- a)** 3% del presupuesto de contrata.
  - b)** 3% del presupuesto de ejecución material.
  - c)** 3% del coste real y efectivo de la construcción.
  - d)** 3% de la obra declarada.

- 80.** Las situaciones básicas de los terrenos objeto de valoración de acuerdo con la legislación urbanística Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, son:
- a) Urbano, urbanizable y no urbanizable.
  - b) Rural y urbanizado.
  - c) Rústico y urbano.
  - d) Urbanizado, sectorizado y no sectorizado.
- 81.** Según el Documento Básico de Salubridad (DB-HS) del Código Técnico de la Edificación, Sección HS 1, el sistema de formación de pendientes sin capa de impermeabilización, en una cubierta inclinada de teja plana alicantina, debe tener una pendiente mínima hacia los elementos de evacuación de agua de:
- a) 10%.
  - b) 20%.
  - c) 30%.
  - d) 40%.
- 82.** No son bienes de servicio público destinados directamente al cumplimiento de fines públicos de responsabilidad de las Entidades locales:
- a) La Casa Consistorial.
  - b) La piscina municipal.
  - c) Los montes catalogados.
  - d) Las viviendas tuteladas
- 83.** No es obligación del poseedor de residuos de la construcción en la demolición de un edificio privado en Santomera conforme al Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- a) Sufragar los correspondientes costes de gestión.
  - b) Entregar al productor los certificados y demás documentación acreditativa de la gestión de los residuos.
  - c) Presentar un plan de gestión de residuos.
  - d) Tener almacén temporal de acopio en el término municipal.
- 84.** Según la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia el Sistema de Cooperación podrá utilizarse a iniciativa del ayuntamiento o siempre que lo solicite el propietario o los propietarios que representen conjuntamente al menos:
- a) El 65 por 100 de la superficie de la unidad de actuación, descontados los terrenos de dominio público existentes, en su caso.
  - b) El 60 por 100 de la superficie de la unidad de actuación, descontados los terrenos de dominio público existentes, en su caso.
  - c) El 65 por 100 de la superficie de la unidad de actuación, incluidos los terrenos de dominio público existentes, en su caso.
  - d) El 60 por 100 de la superficie de la unidad de actuación, incluidos los terrenos de dominio público existentes, en su caso.
- 85.** La gestión y administración de los bienes y derechos demaniales por las Administraciones públicas se ajustarán a los siguientes principios:
- a) Inalienabilidad, inembargabilidad y prescriptibilidad.
  - b) Inembargabilidad e imprescriptibilidad.
  - c) Dedicación preferente al uso público frente a su uso privativo.
  - d) Aplicación efectiva al uso particular de la administración

- 86.** Según la Ley 6/2006, sobre incremento de las medidas de ahorro y conservación en el consumo de agua en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, en las viviendas de nueva construcción los grifos de los aparatos sanitarios de consumo individual dispondrán de perlizadores o economizadores de agua de forma que para una presión de 2,5 kg/m<sup>2</sup> tengan un caudal máximo de:
- a) 2 l/min.
  - b) 3 l/min.
  - c) 4 l/min.
  - d) 5 l/min.
- 87.** Según la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia quedan sujetas al régimen de comunicación previa:
- a) La ejecución de las instalaciones subterráneas a que se destine el subsuelo previstas en los proyectos de urbanización.
  - b) La ejecución de los viales previstos en los proyectos de urbanización debidamente aprobados.
  - c) Las intervenciones de la red viaria privada prevista en el planeamiento o estudio de detalle.
  - d) Las transmisiones de títulos habilitantes.
- 88.** Conforme al texto refundido de la ley del suelo y rehabilitación urbana cómo se valorará el suelo urbanizado con una edificación existente o en curso de ejecución en situación de ruina física que no tenga edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística.
- a) Sólo tendrá el valor de repercusión del suelo.
  - b) Se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido aplicándose el valor de repercusión del suelo determinado por el método residual estático, descontándose el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.
  - c) Se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido aplicándose el valor de repercusión del suelo determinado por el método residual dinámico, descontándose el valor de los derechos, deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.
  - d) Se les atribuirá el cincuenta por ciento de la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido aplicándose el valor de repercusión del suelo determinado por el método residual dinámico, descontándose el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.
- 89.** De los siguientes principios, ¿cuál no forma parte de las actuaciones de las administraciones públicas en materia de evaluación ambiental?
- a) Subordinación.
  - b) Colaboración.
  - c) Cooperación.
  - d) Coherencia.

- 90.** Sin perjuicio de lo dispuesto en la normativa sectorial aplicable, el estándar mínimo para el sistema general de equipamiento de titularidad pública en los planes generales de la Región de Murcia será de:
- a)** 4 m<sup>2</sup> por cada 100m<sup>2</sup> de aprovechamiento residencial, referido a la totalidad del suelo urbano, urbanizable sectorizado y urbanizable no sectorizado, incluido el correspondiente a los propios sistemas generales. Esta dotación será de 8 m<sup>2</sup> en municipios de más de 20.000 habitantes y de 13 m<sup>2</sup> en los de más de 100.000, según conste en el censo en el momento de su aplicación.
  - b)** 4 m<sup>2</sup> por cada 100m<sup>2</sup> de aprovechamiento residencial, referido a la totalidad del suelo urbano, urbanizable sectorizado y urbanizable no sectorizado, incluido el correspondiente a los propios sistemas generales. Esta dotación será de 6 m<sup>2</sup> en municipios de más de 25.000 habitantes y de 13 m<sup>2</sup> en los de más de 100.000, según conste en el censo en el momento de su aplicación.
  - c)** 4 m<sup>2</sup> por cada 100m<sup>2</sup> de aprovechamiento residencial, referido a la totalidad del suelo urbano, urbanizable sectorizado y urbanizable no sectorizado, incluido el correspondiente a los propios sistemas generales. Esta dotación será de 8 m<sup>2</sup> en municipios de más de 20.000 habitantes y de 12 m<sup>2</sup> en los de más de 100.000, según conste en el censo en el momento de su aplicación.
  - d)** 4 m<sup>2</sup> por cada 100m<sup>2</sup> de aprovechamiento residencial, referido a la totalidad del suelo urbano y urbanizable sectorizado, incluido el correspondiente a los propios sistemas generales. Esta dotación será de 8 m<sup>2</sup> en municipios de más de 20.000 habitantes y de 13 m<sup>2</sup> en los de más de 100.000, según conste en el censo en el momento de su aplicación.
- 91.** ¿Qué órgano elabora los decretos legislativos?
- a)** Las Cortes Generales.
  - b)** El Gobierno.
  - c)** Las Asambleas legislativas de las Comunidades Autónomas.
  - d)** Los Consejos de Gobierno de las Comunidades Autónomas.
- 92.** La revisión por motivos de nulidad de los actos y disposiciones administrativas, por la administración o por los interesados, está sujeta al plazo:
- a)** Un mes desde la notificación o publicación del acto o disposición.
  - b)** Dos meses desde la notificación o publicación del acto o disposición.
  - c)** Cuatro meses desde la notificación o publicación del acto o disposición.
  - d)** Son imprescriptibles, no están sujetas a plazo.
- 93.** El contenido del derecho de propiedad del suelo abarca la totalidad de las siguientes facultades:
- a)** Uso, disfrute y explotación del mismo conforme al estado, clasificación, características objetivas y destino que tenga en cada momento, de acuerdo con la legislación de ordenación territorial y urbanística aplicable conforme a la situación y características del bien, así como la facultad de disposición, siempre que su ejercicio no infrinja el régimen de formación de fincas y parcelas.
  - b)** Disfrute y explotación del mismo conforme al estado, clasificación, características objetivas y destino que tenga en cada momento, de acuerdo con la legislación de ordenación territorial y urbanística aplicable conforme a la situación y características del bien.
  - c)** Uso, disfrute y explotación del mismo conforme al estado, clasificación, características objetivas y destino que tenga en cada momento, de acuerdo con la legislación aplicable conforme a la situación y características del bien.
  - d)** Uso, explotación del mismo conforme al estado, clasificación, características objetivas y destino que tenga en cada momento, de acuerdo con la legislación aplicable conforme a la situación y características del bien, así como la facultad de disposición, siempre que su ejercicio no infrinja el régimen de formación de fincas y parcelas
- 94.** En relación con las Normas Tecnológicas de la Edificación, ¿cuál de las siguientes consideraciones es verdadera?:
- a)** Están invalidadas por el Código Técnico de la Edificación.
  - b)** Desglosan el proceso constructivo en cinco actuaciones.
  - c)** Están contempladas en el Código Técnico de la Edificación.
  - d)** Son de aplicación voluntaria.



95. Según lo establecido en el Documento Básico de Ahorro de energía (DB-HE) del Código Técnico de la Edificación, Sección HE 0 (Limitación del consumo energético), ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?:
- a) Se aplicará únicamente a los edificios de nueva construcción.
  - b) Se aplicará en las reformas de edificios existentes en las que se renueven de forma conjunta las instalaciones de generación térmica y más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio.
  - c) No se aplicará en edificios aislados con una superficie útil total inferior a 100 m<sup>2</sup>.
  - d) Ninguna de las anteriores es cierta.
96. Los órganos de contratación deberán solicitar un informe de las correspondientes oficinas o unidades de supervisión de los proyectos encargadas de verificar que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica que resulten de aplicación para cada tipo de proyecto cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea:
- a) Igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido.
  - b) Igual o superior a 500.000 euros, IVA incluido.
  - c) Igual o superior a 300.000 euros, IVA excluido.
  - d) Igual o superior a 300.000 euros, IVA incluido.
97. Señalar cuál de estas funciones corresponde al Alcalde:
- a) Aprobación del Reglamento Orgánico y de las Ordenanzas.
  - b) Declaración de lesividad de actos del Ayuntamiento.
  - c) Aprobar la Oferta de Empleo Público.
  - d) Acuerdos relativos a la participación en organizaciones supramunicipales.
98. ¿Cuál de los siguientes cometidos no están reservados a la Conferencia Sectorial de Medio Ambiente?
- a) Establecer un procedimiento de evaluación homogéneo en todo el territorio nacional.
  - b) Impulso de los cambios normativos y reformas necesarias que podrán consistir en la modificación, derogación o refundición de la normativa autonómica existente.
  - c) Establecer mecanismos para garantizar que las Administraciones públicas afectadas emitan en plazo los informes previstos en la ley.
  - d) Resolución de procedimientos sancionadores que afecten a varias comunidades autónomas.
99. En la Ley por la que se aprueba la ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia las infracciones que afecten a sistemas generales, zonas verdes, espacios libres, viales, equipamientos y espacios naturales especialmente protegidos las facultades de la Administración para exigir la restauración de la legalidad urbanística infringida, prescriben a:
- a) Los cuatro años.
  - b) Los ocho años.
  - c) Los 15 años.
  - d) Son imprescriptibles.
100. La Ley 4/2017 de 27 de junio, de accesibilidad universal de la Región de Murcia, prevé que siempre que no sea posible garantizar alguna de las condiciones de accesibilidad establecidas reglamentariamente, se aplicarán justificadamente soluciones alternativas que garanticen el mayor grado de cumplimiento de estas condiciones. ¿En qué situación, de las indicadas a continuación, se puede aplicar la condición anterior?
- a) Edificios y establecimientos de nueva construcción de uso público o privado diferente del uso residencial vivienda.
  - b) Zonas comunes de edificios de nueva construcción de uso residencial vivienda.
  - c) Intervenciones en edificios protegidos.
  - d) Ninguna de las anteriores es correcta.