



AYUNTAMIENTO DE SANTOMERA

UNIDAD TÉCNICA DE ARQUITECTURA. DEPARTAMENTO DE INFORMES.

INFORME TÉCNICO

ASUNTO:

INFORME SOBRE ESTADO GENERAL DE DETERIORO QUE PRESENTA EL SOPORTE DE LOS ASIENTOS DEL PATIO DE BUTACAS DEL AUDITORIO MUNICIPAL DE SANTOMERA. EXPEDIENTE: IT_01-2023 (E.1453-2023).

TÉCNICA QUE INFORMA:

- M^a del Rosario Pastor Rocamora - Arquitecta Técnica Municipal.

El miércoles 19 de julio de 2.023, el Concejal de Planificación Urbana, Desarrollo Industrial y Espacios Públicos, D. José Antonio Verdú Yllán, solicita informe sobre el estado general de deterioro que presenta el soporte de los asientos del patio de butacas del Auditorio Municipal del Ayuntamiento de Santomera y determinación de la urgencia de intervención.

El mismo día 19 de julio la técnica que suscribe, realiza visita técnica al edificio, emitiendo el siguiente,

INFORME TÉCNICO:

El motivo de este informe técnico es describir el estado de conservación en el que se encuentra el soporte de los asientos del patio de butacas del auditorio municipal de Santomera.

Se trata de un auditorio parcialmente cubierto, quedando la zona objeto de estudio al descubierto. La configuración del graderío de patio de butacas es a base de piezas de hormigón prefabricadas en forma de C (soporte), de 10 cm. de espesor y 2,5 m. de longitud, sobre el que se encuentran ancladas las sillas de material plástico.

Para la elaboración del presente informe me he basado en una simple inspección visual sin haber podido profundizar como sería lo recomendable en un análisis del estado real de conservación de los elementos con los medios necesarios (ensayos, controles, catas, pruebas, etc.).

Indicar que en la inspección se observan importantes daños en los soportes donde se anclan las sillas fijas del patio (elementos vistos de hormigón armado a la intemperie). Son daños que se manifiestan en forma de fisuras en la superficie del hormigón (siguiendo normalmente el recorrido del armado), grietas, desprendimientos localizados y corrosión de armaduras.

Se aprecia un proceso de destrucción paulatina del metal, siendo en este caso la carbonatación, la condición más frecuente para que tenga lugar dicha corrosión.

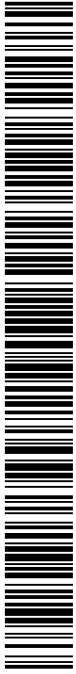
Las causas de las alteraciones y las patologías que pueden generarse en el hormigón tienen su origen en diversos de factores, factores de diseño, ambientales, así como su construcción.

Una de las causas que puede dar lugar a la destrucción de la capa pasivante del acero es la carbonatación, disminución de la alcalinidad del hormigón. Situación que se da cuando la profundidad de carbonatación alcanza la posición de las armaduras. La

1

Plaza Borreguero Artés, 1 - 30140 Santomera - Murcia T. 968 865 215 F. 968 861 149 www.santomera.es C.I.F.: P-3004400-B

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30901>



H01471cf7937141860807e710c070e09T

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------|
| Documento firmado por: | Cargo: | Fecha/hora: |
| MARIA DEL ROSARIO PASTOR ROCAMORA | Arquitecta técnica municipal | 20/07/2023 14:10 |



AYUNTAMIENTO DE SANTOMERA

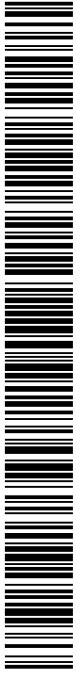
carbonatación del hormigón tiene como consecuencia el descenso del pH=12,6-14 del mismo, hasta valores inferiores a 9, situación a partir de la cual la armadura se encuentra despasivada, dando lugar al proceso de corrosión.

Indicar que el estado de conservación del graderío del patio de butacas del auditorio es precario, presentando un daño generalizado los elementos prefabricados, con corrosión importante de armaduras y desprendimiento del hormigón de recubrimiento.

A criterio de la técnica que suscribe, la intervención se considera prioritaria, prioritaria por el peligro de colapso existente en la mayor parte de los soportes y porque las patologías que presentan los mismos se agravan día a día.

Por todo lo expuesto, considero que dada la situación de riesgo para los usuarios del edificio, es necesario y urgente la demolición de dichos elementos por el peligro evidente que esto conlleva.

Es cuanto tiene que informar la técnica municipal que suscribe.



H01471cf7937141860807e710c070e09T

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30901>

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------|
| Documento firmado por: | Cargo: | Fecha/hora: |
| MARIA DEL ROSARIO PASTOR ROCAMORA | Arquitecta técnica municipal | 20/07/2023 14:10 |



AYUNTAMIENTO DE SANTOMERA

UNIDAD TÉCNICA DE ARQUITECTURA. DEPARTAMENTO DE INFORMES.

PLANO

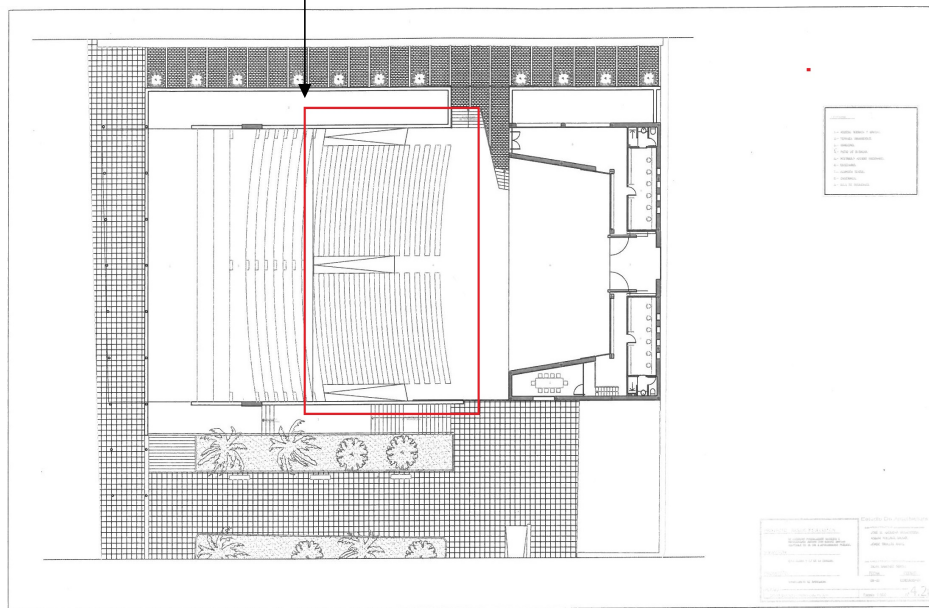
ASUNTO:

INFORME SOBRE ESTADO GENERAL DE DETERIORO QUE PRESENTA EL SOPORTE DE LOS ASIENTOS DEL PATIO DE BUTACAS DEL AUDITORIO MUNICIPAL DE SANTOMERA. EXPEDIENTE: IT_01-2023 (E.1453-2023).

TÉCNICA QUE INFORMA:

- M^a del Rosario Pastor Rocamora - Arquitecta Técnica Municipal.

Plano Zona afectada patologías



3

Plaza Borreguero Artés, 1 - 30140 Santomera - Murcia T. 968 865 215 F. 968 861 149 www.santomera.es C.I.F.: P-3004400-B

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------|
| Documento firmado por: | Cargo: | Fecha/hora: |
| MARIA DEL ROSARIO PASTOR ROCAMORA | Arquitecta técnica municipal | 20/07/2023 14:10 |



AYUNTAMIENTO DE SANTOMERA

UNIDAD TÉCNICA DE ARQUITECTURA. DEPARTAMENTO DE INFORMES.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

ASUNTO:

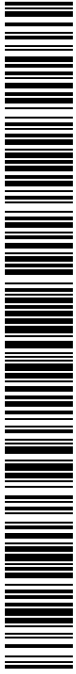
INFORME SOBRE ESTADO GENERAL DE DETERIORO QUE PRESENTA EL SOPORTE DE LOS ASIENTOS DEL PATIO DE BUTACAS DEL AUDITORIO MUNICIPAL DE SANTOMERA. EXPEDIENTE: IT_01-2023 (E.1453-2023).

TÉCNICA QUE INFORMA:

- M^a del Rosario Pastor Rocamora - Arquitecta Técnica Municipal.



| | | |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------|
| Documento firmado por: | Cargo: | Fecha/hora: |
| MARIA DEL ROSARIO PASTOR ROCAMORA | Arquitecta técnica municipal | 20/07/2023 14:10 |



H01471cf7937141860807e710c070e09T



AYUNTAMIENTO DE SANTOMERA

UNIDAD TÉCNICA DE ARQUITECTURA. DEPARTAMENTO DE INFORMES.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

ASUNTO:

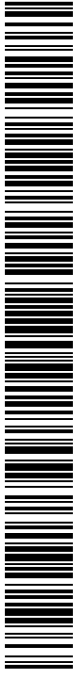
INFORME SOBRE ESTADO GENERAL DE DETERIORO QUE PRESENTA EL SOPORTE DE LOS ASIENTOS DEL PATIO DE BUTACAS DEL AUDITORIO MUNICIPAL DE SANTOMERA. EXPEDIENTE: IT_01-2023 (E.1453-2023).

TÉCNICA QUE INFORMA:

- M^{ra} del Rosario Pastor Rocamora - Arquitecta Técnica Municipal.



| | | |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------|
| Documento firmado por: | Cargo: | Fecha/hora: |
| MARIA DEL ROSARIO PASTOR ROCAMORA | Arquitecta técnica municipal | 20/07/2023 14:10 |



H01471cf7937141860807e710c070e09T



AYUNTAMIENTO DE SANTOMERA

UNIDAD TÉCNICA DE ARQUITECTURA. DEPARTAMENTO DE INFORMES.

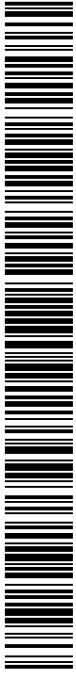
REPORTAJE FOTOGRÁFICO

ASUNTO:

INFORME SOBRE ESTADO GENERAL DE DETERIORO QUE PRESENTA EL SOPORTE DE LOS ASIENTOS DEL PATIO DE BUTACAS DEL AUDITORIO MUNICIPAL DE SANTOMERA. EXPEDIENTE: IT_01-2023 (E.1453-2023).

TÉCNICA QUE INFORMA:

- M^{ra} del Rosario Pastor Rocamora - Arquitecta Técnica Municipal.



H01471cf7937141860807e710c070e09T

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica <https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30901>

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| Documento firmado por: MARIA DEL ROSARIO PASTOR ROCAMORA | Cargo: Arquitecta técnica municipal | Fecha/hora: 20/07/2023 14:10 |
|---|--|---------------------------------|