

AYUNTAMIENTO DE SANTOMERA

PROPUESTA DE PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01" T.M. SANTOMERA.

ESTUDIO ECONÓMICO

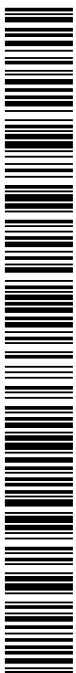
EXPEDIENTE

FECHA

Noviembre de 2021

PROMOTOR Manufacturas Ruiz S.A., CIF.-A30107536, situada en el Polígono Industrial Alto Atalayas Naves 5-7-9 y 11 Cabezo de Torres (Murcia) Agrícolas Campollano S.L., C.I.F B-73.197.899., Av. Alto de las Atalayas, 231 Cabezo de Torres (Murcia).

**Ingeniero Técnico Industrial.
D. Jose Angel Cascales Lopez.
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.
D. Diego Hernandez Gil.**



001471c7901120fbc07e80a7010e02E



001471c7901120fbc07e80a7010e02E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30901>

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO P.G.M.O. DE SANTOMERA

PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01"

ESTUDIO ECONÓMICO

INDICE

1	GENERALIDADES.	2
2	EVALUACIÓN DE LOS COSTES PREVISIBLES EN LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR "CB-01" POR EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y SERVICIOS ASI COMO DE LAS CONEXIONES CON LAS INFRAESTRUCTURAS GENERALES EXISTENTES Y DE AMPLIACIÓN Y REFUERZO REQUERIDAS PARA LA ACTUACIÓN.	3
2.1	EVALUACIÓN DE LOS COSTES PREVISIBLES EN LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR "CB-01" POR EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN Y SERVICIOS EN LA UNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DELIMITADA - (U.A.-1).	3
2.2	EVALUACIÓN DE LOS COSTES PREVISIBLES EN LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR "CB-01" POR EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN Y SERVICIOS EN LA UNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DELIMITADA - (U.A.-2).	9
2.3	RESUMEN DE LOS COSTES PREVISIBLES EN LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR "CB-01" POR EJECUCIÓN DE LA OBRAS DE URBANIZACIÓN Y SERVICIOS ASI COMO DE LAS CONEXIONES CON LAS INFRAESTRUCTURAS GENERALES EXISTENTES Y DE AMPLIACIÓN Y REFUERZO REQUERIDAS PARA LA ACTUACIÓN.	17
3	EVALUACIÓN DE LAS INDEMNIZACIONES PREVISIBLES EN EL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" - (U.A.-1).	18
4	EVALUACIÓN DE COSTOS PREVISIBLES POR LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS NECESARIOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01"	19
4.1	EVALUACIÓN DE COSTOS PREVISIBLES POR LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS NECESARIOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" - (U.A.-1).	19
4.2	EVALUACIÓN DE COSTOS PREVISIBLES POR LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS NECESARIOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-0-1" - (U.A.-2).	19
5	EVALUACIÓN DE OTROS COSTOS PREVISIBLES EN LA GESTIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" - (U.A.-1).	21
	EVALUACIÓN DE OTROS COSTOS PREVISIBLES EN LA GESTIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" - (U.A.-2).	21
6	RESUMEN DE COSTOS TOTALES PREVISIBLES EN EL PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01"	22
6.1	RESUMEN DE COSTOS TOTALES PREVISIBLES EN EL PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" - (U.A.-1).	22
6.2	RESUMEN DE COSTOS TOTALES PREVISIBLES EN EL PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" - (U.A.-2).	22

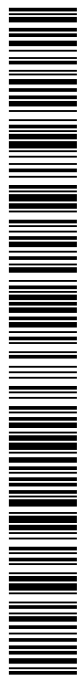
1/22

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01"

T.M SANTOMERA.MURCIA

ESTUDIO ECONOMICO

- (Noviembre 2021)



001471c7901120ffbc07e80a7010e02E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30901>

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01" – Municipio de SANTOMERA

ESTUDIO ECONÓMICO

1 GENERALIDADES.

Para la realización del Estudio Económico relativo a la ejecución del Plan Parcial del SECTOR "CB-01" de Santomera, además de la documentación gráfica con que se ha contado, se han realizado una serie de visitas de inspección y tenido en cuenta los aspectos que pueden tener mayor o menor incidencia en el proceso de creación de suelo urbano a partir de las determinaciones del planeamiento general.

Por lo tanto, se han tenido en cuenta tanto los trabajos de urbanización propiamente dichos, como aquellos obstáculos que sea preciso remover, para contar con las condiciones mínimas adecuadas para la realización de aquella y la posterior edificación de las parcelas resultantes.

Dentro de estos costos se han incluido además de los necesarios para la adecuación física de los terrenos, aquellos otros que también son necesarios tales como honorarios técnicos, etc.

De acuerdo con la división poligonal del Sector "CB-01" y la previsión del desarrollo de todo su ámbito en "DOS UNIDADES DE ACTUACION", se han evaluado la cuantificación de los costes de urbanización para las mismas.

2/22

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01"
T.M SANTOMERA.MURCIA
ESTUDIO ECONOMICO
– (Noviembre 2021)

2 EVALUACIÓN DE LOS COSTES PREVISIBLES EN LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR "CB-01" POR EJECUCIÓN DE LA OBRAS DE URBANIZACIÓN Y SERVICIOS ASI COMO DE LAS CONEXIONES CON LAS INFRAESTRUCTURAS GENERALES EXISTENTES Y DE AMPLIACIÓN Y REFUERZO REQUERIDAS PARA LA ACTUACIÓN.

2.1 EVALUACIÓN DE LOS COSTES PREVISIBLES EN LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR "CB-01" POR EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN Y SERVICIOS EN LA UNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DELIMITADA - (U.A.-1).

CAPÍTULO 2.1.1.-		TRABAJOS PREPARATORIOS.	
Nº Orden.	Medición. Precio.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
2.1.1.1.-	5750,00 m.2	Demolición de las edificaciones necesarias para la realización de las obras de urbanización en U.A.-1, incluso transporte de escombros a vertedero. (Balsas, depósitos y edificaciones)	57.500,00 €
	10,00 €/m.2		
TOTAL CAPÍTULO 2.1.1:			57.500,00 €

CAPÍTULO 2.1.2.-		EXPLANACIÓN, PAVIMENTACIÓN, JARDINERÍA Y SEÑALIZACIÓN.	
Nº Orden.	Medición. Precio.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
2.1.2.1.-	17802,00 m.3	Vaciado de tierras por medios mecánicos para cajeadado de viales y desbroce del terreno.	101.471,40 €
	5,70 €/m.3		
2.1.2.2.-	2000,00 m.3	Excavación de tierras y zanjas.	10.100,00 €
	5,05 €/m.3		
2.1.2.3.-	19802,00 m.3	Transporte de tierras a vertedero.	94.257,52 €
	4,76 €/m.3		
2.1.2.4.-	16021,80 m.3	Relleno y compactación por tongadas de tierra aportada.	80.109,00 €
	5,00 €/m.3		
2.1.2.5.-	35604,00 m.2	Extendido y apisonado de zahorra natural.	200.806,56 €
	5,64 €/m.2		
2.1.2.6.-	33404,00 m.2	Extendido y compactado de dos capas aglomerado asfáltico previa emulsión asfáltica. Una de ellas con material reciclado.	183.722,00 €
	5,50 €/m.2		
2.1.2.7.-	3480,00 ml.	Bordillo de hormigón prefabricado colocado.	16.710,96 €
	4,80 €/ml.		
2.1.2.8.-	12200,00 m.2	Solera de hormigón en masa para aceras.	61.854,00 €
	5,07 €/m.2		

3/22

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01"
T.M SANTOMERA.MURCIA
ESTUDIO ECONOMICO
 - (Noviembre 2021)



001471c7901120fbc07e80a7010e02E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico
 Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30901>

Nº Orden.	Medición. Precio.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
2.1.2.9.-	12200,00 m.2 6,50 €/m.2	Pavimento de losas para aceras de acuerdo con los modelos y criterios Municipales.	79.336,60 €
2.1.2.10.-	17802,00 m.2 1,00 €/m.2	Remoción de tierra y aportación de tierra base hasta alcanzar los niveles adecuados para las zonas ajardinadas.	17.802,00 €
2.1.2.11.-	17802,00 m.2 1,64 €/m.2	Aportación y extendido de tierra vegetal (media 15 cms.), con aprovechamiento de la existente en las zonas que han sido cultivadas.	29.195,28 €
2.1.2.12.-	46958,00 m.2 1,00 €/m.2	Plantación de césped, plantas y árboles.	46.958,00 €
2.1.2.13.-	1 PA	Mobiliario en plazas y jardines.	13.200,00 €
2.1.2.14.-	1 PA	Señalización de viario, aparcamientos, señalización horizontal y vertical.	12.000,00 €
2.1.2.15.-	1 PA	Creacion de zanjas drenantes bajo alcorques	25.000,00 €
TOTAL CAPÍTULO 2.1.2:			972.523,32 €

CAPÍTULO 2.1.3.-	REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA E HIDRANTES CONTRA INCENDIOS.		
-------------------------	--	--	--

Nº Orden.	Medición. Precio.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
2.1.3.1.-	235,00 ml. 315,00 €/ml.	Recolocacion de tuberia de Mancomunidad de canales de taibilla DN 1000 FD.	74.025,00 €
2.1.3.2.-	1487,00 ml. 8,54 €/ml.	Tubería de presión en red secundaria interna 90 de PE y secundaria incluso p.p. de zanjas, pozos de registro, Válvulas, accesorios y colocación.	12.698,98 €
2.1.3.3.-	1487,00 ml. 14,20 €/ml.	Tubería de presión en red principal 200 de PE y secundaria incluso p.p. de zanjas, pozos de registro, Válvulas, accesorios y colocación.	21.115,40 €
2.1.3.4.-	14,00 Ud. 560,00 €/Ud.	Red de riego completa con arquetas, accesorios montaje y conexión, incluso control de consumo, en zonas ajardinadas y alcorques de arbolados.	7.840,00 €
2.1.3.5.-	7,00 Ud.	Instalación de hidrantes contra incendios	5.880,00 €

4/22

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01"
T.M SANTOMERA.MURCIA
ESTUDIO ECONOMICO
 - (Noviembre 2021)



001471c7901120fbc07e80a7010e02E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.isb?entidad=30901

	840,00 €/Ud.	completa, con arquetas, accesorios y montaje.	€
--	--------------	---	---

Nº Orden.	Medición.		Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.			
2.1.3.6.-	1,00 Ud.	420,00 €/Ud.	Acometida a la red general, incluso prolongación de ésta hasta cerrar el anillo según planos.	420,00 €
TOTAL CAPÍTULO 2.1.3:				121.979,38 €

CAPÍTULO 2.1.4.-	RED DE RIEGO		
-------------------------	---------------------	--	--

Nº Orden.	Medición.		Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.			
2.1.4.1.-	14,00 Ud.	2000,00 €/Ud.	Instalacion de reutilizacion de agua y red de riego completa con arquetas, accesorios montaje y conexión, incluso control de consumo, en zonas ajardinadas y alcorques de arbolados.	28.000,00 €
TOTAL CAPÍTULO 2.1.4:				28.000,00 €

CAPÍTULO 2.1.5.-	RED DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES.		
-------------------------	--	--	--

Nº Orden.	Medición.		Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.			
2.1.5.1.-	PA		Retirada de red existente de tuberías prefabricadas de hormigón de varios diámetros.	3.000,00 €
2.1.5.2.-	2029,00 ml.	24,64 €/ml.	Red de tuberías de hormigón prefabricado según diámetros de planos perteneciente a la red de saneamiento proyectada hasta conexión con colector, colocación, zanjas, incluso parte proporcional de pozos de registro e imbornales en su caso etc.	49.994,56 €
2.1.5.3.-	1432,00 ml.	20,00 €/ml.	Red de tuberías de hormigón prefabricado según diámetros de planos perteneciente a la red de pluviales proyectada hasta conexión con colector, colocación, zanjas, incluso parte proporcional de pozos de registro e imbornales en su caso etc.	28.640,00 €

TOTAL CAPÍTULO 2.1.5:				81.634,56 €
------------------------------	--	--	--	--------------------

CAPÍTULO 2.1.6.-	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO.		
-------------------------	--	--	--

Nº Orden.	Medición.		Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.			
2.1.6.1.-	3,00 Ud.	27000,00 €/Ud.	Centro de transformación de media a baja tensión incluso obra civil y conexión a Red General.	81.000,00 €

5/22

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01"
T.M SANTOMERA.MURCIA
ESTUDIO ECONOMICO
 - (Noviembre 2021)



001471c790120fbc07e80a7010e02E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico
 Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30901>

Nº Orden.	Medición. Precio.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
2.1.6.2.-	1050,00 ml. 63,00 €/ml.	Red de alimentación y distribución desde el centro en línea subterránea de media tensión, zanjas, conducciones, y cables.	66.150,00 €
Nº Orden.	Medición. Precio.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
2.1.6.3.-	P.P.	Parte proporcional de empalmes y botellas en red de alimentación y distribución desde el centro en línea subterránea de media tensión.	5.000,00 €
Nº Orden.	Medición. Precio.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
2.1.6.4.-	2532,00 ml. 63,00 €/ml.	Red de alimentación y distribución desde el centro en línea subterránea de baja tensión, zanjas, conducciones, y cables.	159.516,00 €
Nº Orden.	Medición. Precio.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
2.1.6.5.-	2,00 Ud. 1260,00 €/Ud.	Cuadro de mando para el alumbrado público.	2.520,00 €
Nº Orden.	Medición. Precio.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
2.1.6.6.-	2800,00 ml. 32,00 €/ml.	Conducción subterránea para red alumbrado público, zanjas, conducciones, y cables.	89.600,00 €

Nº Orden.	Medición. Precio.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
2.1.6.7.-	170,00 Ud. 800,00 €/Ud.	Instalación de Farola completa incluso accesorios, lámparas, montaje y conexión. Incluido luminarias de autoconsumo con paneles solares	136.000,00 €

TOTAL CAPÍTULO 2.1.6:	539.786,00 €
------------------------------	---------------------

CAPÍTULO 2.1.7.-	OTRAS REDES Y CANALIZACIONES QUE PREVE EL PLAN PARCIAL.
-------------------------	--

Nº Orden.	Medición. Precio.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
2.1.7.1.-	3720,00 ml. 8,75 €/ml.	Red subterránea de teléfono incluso excavación, entubado, arquetas de conexión y cableado de acuerdo con normas de la C.T.N.E.	32.550,00 €
Nº Orden.	Medición. Precio.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
2.1.7.2.-	1860,00 ml. 14,32 €/ml.	Red de gas-ciudad incluso excavación, tuberías, arquetas de conexión y p.p. de acometidas de entronque a edificaciones previstas en Plan Parcial.	26.625,90 €

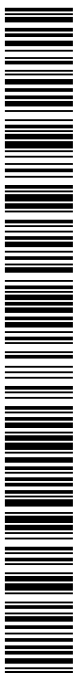
TOTAL CAPÍTULO 2.1.7:	59.175,90 €
------------------------------	--------------------

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN Y SERVICIOS DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DELIMITADA – (U.A.-1):	1.738.619,78 €
---	-----------------------

2.1.8- EVALUACIÓN DE LOS COSTES PREVISIBLES EN LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR "CB-01" POR EJECUCIÓN DE LAS CONEXIONES CON LAS INFRAESTRUCTURAS GENERALES EXISTENTES Y

6/22

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01" T.M SANTOMERA.MURCIA ESTUDIO ECONOMICO – (Noviembre 2021)



001471c7901120fbc07e80a7010e02E

DE AMPLIACIÓN Y REFUERZO REQUERIDAS PARA LA ACTUACIÓN EN LA UNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DELIMITADA - (U.A.-1).

**CAPÍTULO
2.1.8.- CONEXIONES CON LAS INFRAESTRUCTURAS GENERALES EXISTENTES Y DE AMPLIACIÓN Y REFUERZO REQUERIDAS PARA LA ACTUACIÓN.**

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.1.8.1.-	1700,00 ml.	Zonas verdes de laminacion formadas con excavaciones y protecciones de escollera y colectores de alivio, asi como instalaciones de reutilizacion del agua	144.500,00 €
	85,00 €/ml.		
2.1.8.2.-	750,00 ml.	Sistema general de conexión de red de agua potable en PE maximo DN. 300 a la conduccion existe de PVC DN315 ubicada RM-414, incluyendo excavaciones en zanja, cubrimiento con arena de proteccion, zahorra artificial con parte proporcional de valvuleria.	45.000,00 €
	60,00 €/ml.		
2.1.8.3.-	750,00 ml.	Sistema general de conexión de red de saneamiento de diámetro maximo DN. 600 a red de DN600 HA en RM-414, incluyendo excavaciones en zanja, cubrimiento con arena, zahorra con parte proporcional de pozos de registro.	60.000,00 €
	80,00 €/ml.		
2.1.8.4.-	2500,00 ml.	Zonas verdes de Laminacion formada mediante excavaciones y proteccionmes de escollera y colectores de alivio, asi como instalaciones de reutilizacion del agua	212.500,00 €
	85,00 €/ml.		
2.1.8.5.-	1,00 ml.	Sistema general electrico para conexiones del sector. Subestación ST Santomera 132 kv y transformador 132/20 40MVA totalmente con los coeficiente de reparto	250.450,00 €
	250450,00 €/ml.		
2.1.8.6.-	1,00 Ud.	Soterramiento de línea LAAT 66 kv Espinardo-Rocamora	150.000,00 €
	150000,00 €/ml.		
2.1.8.7.-	800,00 ml.	Ampliación de carretera existente CV-868 mediante excavaciones en cajas de ensanche, aporte de suelos seleccionados, zahorras de base, y 15 cm. De mezcla bituminosa, incluyendo señalización y balizamiento.	112.000,00 €
	140,00 €/ml.		
2.1.8.8.-	1,00 Ud.	Medidas compensatorias medioambientales para favorecer el biotopo Buho (zanjas para cableados de la red electrica, cajas-nido,	100.000,00 €
	100000,00 €/ml.		

7/22

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01"

T.M SANTOMERA.MURCIA

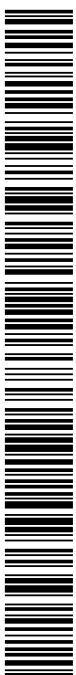
ESTUDIO ECONOMICO

- (Noviembre 2021)



001471c7901120fbc07e80a7010e02E

	suministro electrica soterrada, conserva balsa 10,00 m alrededor,	
TOTAL CAPÍTULO 2.2.7:		1.074.450,00 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS CONEXIONES CON LAS INFRAESTRUCTURAS GENERALES EXISTENTES Y DE AMPLIACIÓN Y REFUERZO REQUERIDAS PALA LA ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DELIMITADA – (U.A.-1):		1.074.450,00 €



001471c7901120ffbc07e80a7010e02E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30901>

2.2 EVALUACIÓN DE LOS COSTES PREVISIBLES EN LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR "CB-01" POR EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN Y SERVICIOS EN LA UNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DELIMITADA - (U.A.-2).

CAPÍTULO 2.2.1.- TRABAJOS PREPARATORIOS.

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.1.1.-	0,00 m.2	Demolición de las edificaciones necesarias para la realización de las obras de urbanización en U.A.-1, incluso transporte de escombros a vertedero. (Balsas,depositos y edificaciones)	-
	10,00 €/m.2		

TOTAL CAPÍTULO 2.2.1: € -

CAPÍTULO 2.2.2.- EXPLANACIÓN, PAVIMENTACIÓN, JARDINERÍA Y SEÑALIZACIÓN.

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.2.1.-	17959,50 m.3	Vaciado de tierras por medios mecánicos para cajeadado de viales y desbroce del terreno.	102.369,15 €
	5,70 €/m.3		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.2.2.-	2000,00 m.3	Excavación de tierras y zanjas.	10.100,00 €
	5,05 €/m.3		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.2.3.-	19959,50 m.3	Transporte de tierras a vertedero.	95.007,22 €
	4,76 €/m.3		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.2.4.-	16163,55 m.3	Relleno y compactación por tongadas de tierra aportada.	80.817,75 €
	5,00 €/m.3		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.2.5.-	35919,00 m.2	Extendido y apisonado de zahorra natural.	202.583,16 €
	5,64 €/m.2		

9/22

**PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01"
T.M SANTOMERA.MURCIA
ESTUDIO ECONOMICO
- (Noviembre 2021)**



001471c7901120fbc07e80a7010e02E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30901>

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.2.6.-	27907,00 m.2	Extendido y compactado de dos capas aglomerado asfáltico previa emulsión asfáltica. Una de ellas con material reciclado.	153.488,50 €
	5,50 €/m.2		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.2.7.-	2472,00 ml.	Bordillo de hormigón prefabricado colocado.	11.865,60 €
	4,80 €/ml.		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.2.8.-	8011,00 m.2	Solera de hormigón en masa para aceras.	40.615,77 €
	5,07 €/m.2		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.2.9.-	8011,00 m.2	Pavimento de losas para aceras de acuerdo con los modelos y criterios Municipales.	52.095,53 €
	6,50 €/m.2		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.2.10.-	17959,50 m.2	Remoción de tierra y aportación de tierra base hasta alcanzar los niveles adecuados para las zonas ajardinadas.	17.959,50 €
	1,00 €/m.2		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.2.11.-	17959,50 m.2	Aportación y extendido de tierra vegetal (media 15 cms.), con aprovechamiento de la existente en las zonas que han sido cultivadas.	29.453,58 €
	1,64 €/m.2		

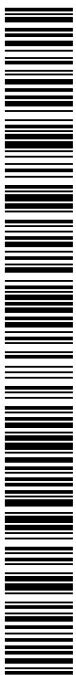
Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.2.12.-	43070,00 m.2	Plantación de césped, plantas y árboles.	43.070,00 €
	1,00 €/m.2		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.2.13.-	1 PA	Mobiliario en plazas y jardines.	13.200,00 €

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.2.14.-	1 PA	Señalización de viario, aparcamientos, señalización horizontal y vertical.	12.000,00 €

10/22

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01"
T.M SANTOMERA.MURCIA
ESTUDIO ECONOMICO
- (Noviembre 2021)



001471c7901120fbc07e80a7010e02E

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.2.14.-	1 PA	Creacion de zanjas drenantes bajo alcorques	25.000,00 €
TOTAL CAPÍTULO 2.2.2:			889.625,76 €

CAPÍTULO 2.2.3.-	REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA E HIDRANTES CONTRA INCENDIOS.
-------------------------	--

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.3.1.-	235,00 ml. 315,00 €/ml.	Recolocacion de tuberia de Mancomunidad de canales de taibilla DN 1000 FD.	74.025,00 €

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.3.2.-	664,00 ml. 8,54 €/ml.	Tubería de presión en red secundaria interna 90 de PE y secundaria incluso p.p. de zanjas, pozos de registro, Válvulas, accesorios y colocación.	5.670,56 €

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.3.3.-	664,00 ml. 14,20 €/ml.	Tubería de presión en red principal 200 de PE y secundaria incluso p.p. de zanjas, pozos de registro, Válvulas, accesorios y colocación.	9.428,80 €

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.3.4.-	14,00 Ud. 560,00 €/Ud.	Red de riego completa con arquetas, accesorios montaje y conexión, incluso control de consumo, en zonas ajardinadas y alcorques de arbolados.	7.840,00 €

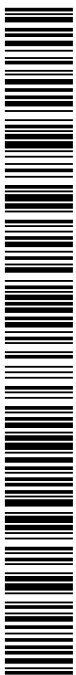
Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.3.5.-	5,00 Ud. 840,00 €/Ud.	Instalación de hidrantes contra incendios completa, con arquetas, accesorios y montaje.	4.200,00 €

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.3.6.-	1,00 Ud. 420,00 €/Ud.	Acometida a la red general, incluso prolongación de ésta hasta cerrar el anillo según planos.	420,00 €

TOTAL CAPÍTULO 2.2.3:			101.584,36 €
------------------------------	--	--	------------------------

11/22

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01"
T.M SANTOMERA.MURCIA
ESTUDIO ECONOMICO
 - (Noviembre 2021)



001471c7901120fbc07e80a7010e02E

CAPÍTULO 2.2.4.-	RED DE RIEGO
----------------------------	---------------------

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.4.1.-	14,00 Ud.	Instalacion de reutilizacion de agua y red de riego completa con arquetas, accesorios montaje y conexión, incluso control de consumo, en zonas ajardinadas y alcorques de arbolados.	28.000,00 €
	2000,00 €/Ud.		

TOTAL CAPÍTULO 2.2.4:	€ 28.000,00
------------------------------	--------------------

CAPÍTULO 2.2.5.-	RED DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES.
----------------------------	--

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.5.1.-	PA	Retirada de red existente de tuberías prefabricadas de hormigón de varios diámetros.	3.000,00 €

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.5.2.-	1361,00 ml.	Red de tuberías de hormigón prefabricado según diámetros de planos perteneciente a la red de saneamiento proyectada hasta conexión con colector, colocación, zanjas, incluso parte proporcional de pozos de registro e imbornales en su caso etc.	33.535,04 €
	24,64 €/ml.		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.5.3.-	1100,00 ml.	Red de tuberías de hormigón prefabricado según diámetros de planos perteneciente a la red de pluviales proyectada hasta conexión con colector, colocación, zanjas, incluso parte proporcional de pozos de registro e imbornales en su caso etc.	22.000,00 €
	20,00 €/ml.		

TOTAL CAPÍTULO 2.2.5:	€ 58.535,04
------------------------------	--------------------

CAPÍTULO 2.2.6.-	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO.
----------------------------	--

12/22

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01"
T.M SANTOMERA.MURCIA
ESTUDIO ECONOMICO
- (Noviembre 2021)



001471c790120fbc07e80a7010e02E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
<https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30901>

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.6.1.-	2,00 Ud.	Centro de transformación de media a baja tensión incluso obra civil y conexión a Red General.	54.000,00 €
	27000,00 €/Ud.		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.6.2.-	795,00 ml.	Red de alimentación y distribución desde el centro en línea subterránea de media tensión, zanjas, conducciones, y cables.	50.085,00 €
	63,00 €/ml.		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.6.3.-	P.P.	Parte proporcional de empalmes y botellas en red de alimentación y distribución desde el centro en línea subterránea de media tensión.	5.000,00 €

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.6.4.-	2649,00 ml.	Red de alimentación y distribución desde el centro en línea subterránea de baja tensión, zanjas, conducciones, y cables.	166.887,00 €
	63,00 €/ml.		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.6.5.-	2,00 Ud.	Cuadro de mando para el alumbrado público.	2.520,00 €
	1260,00 €/Ud.		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.6.6.-	2200,00 ml.	Conducción subterránea para red alumbrado público, zanjas, conducciones, y cables.	70.400,00 €
	32,00 €/ml.		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.6.7.-	143,00 Ud.	Instalación de Farola completa incluso accesorios, lámparas, montaje y conexión. Incluido luminarias de autoconsumo con paneles solares	114.400,00 €
	800,00 €/Ud.		

TOTAL CAPÍTULO 2.2.6:	463.292,00
------------------------------	-------------------

13/22

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01"
T.M SANTOMERA.MURCIA
ESTUDIO ECONOMICO
 - (Noviembre 2021)



001471c7901120fbc07e80a7010e02E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. <https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30901>

CAPÍTULO 2.2.7.-	OTRAS REDES Y CANALIZACIONES QUE PREVÉ EL PLAN PARCIAL.
----------------------------	--

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.7.1.-	2200,00 ml.	Red subterránea de teléfono incluso excavación, entubado, arquetas de conexión y cableado de acuerdo con normas de la C.T.N.E.	19.250,00 €
	8,75 €/ml.		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.7.2.-	1100,00 ml.	Red de gas-ciudad incluso excavación, tuberías, arquetas de conexión y p.p. de acometidas de entronque a edificaciones previstas en Plan Parcial.	15.752,00 €
	14,32 €/ml.		

TOTAL CAPÍTULO 2.1.7:	€ 35.002,00
------------------------------	--------------------

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN Y SERVICIOS DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DELIMITADA – (U.A.-2):	1.474.454,80 €
---	---------------------------

2.2.8.- EVALUACIÓN DE LOS COSTES PREVISIBLES EN LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR “CB-01” POR EJECUCIÓN DE LAS CONEXIONES CON LAS INFRAESTRUCTURAS GENERALES EXISTENTES Y DE AMPLIACIÓN Y REFUERZO REQUERIDAS PARA LA ACTUACIÓN EN LA UNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DELIMITADA - (U.A.-2).

CAPÍTULO 2.2.8.-	CONEXIONES CON LAS INFRAESTRUCTURAS GENERALES EXISTENTES Y DE AMPLIACIÓN Y REFUERZO REQUERIDAS PARA LA ACTUACIÓN.
----------------------------	--

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.8.1.-	1700,00 ml.	Zonas verdes de laminación formadas con excavaciones y protecciones de escollera y colectores de alivio, así como instalaciones de reutilización del agua	144.500,00 €
	85,00 €/ml.		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.8.2.-	750,00 ml.	Sistema general de conexión de red de agua potable en PE	45.000,00

14/22

**PLAN PARCIAL DEL SECTOR “CB-01”
T.M SANTOMERA.MURCIA
ESTUDIO ECONOMICO
– (Noviembre 2021)**



001471c790120fbc07e80a7010e02E

	60,00 €/ml.	maximo DN. 300 a la conduccion existe de PVC DN315 ubicada RM-414, incluyendo excavaciones en zanja, cubrimiento con arena de proteccion, zahorra artificial con parte proporcional de valvuleria.	€
--	-------------	--	---

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.8.3.-	750,00 ml.	Sistema general de conexión de red de saneamiento de diámetro máximo DN. 600 a red de DN600 HA en RM-414, incluyendo excavaciones en zanja, cubrimiento con arena, zahorra con parte proporcional de pozos de registro.	60.000,00 €
	80,00 €/ml.		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.8.4.-	1500,00 ml.	Zonas verdes de Laminación formada mediante excavaciones y proteccionmes de escollera y colectores de alivio, así como instalaciones de reutilización del agua	127.500,00 €
	85,00 €/ml.		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.8.5.-	1,00 ml.	Sistema general electrico para conexiones del sector. Substacion ST Santomera 132 kv y transformador 132/20 40MVA totalmente con los coeficiente de repartor	250.450,00 €
	250450,00 €/ml.		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.8.6.-	1,00 Ud.	Soterramiento de linea LAAT 66 kv Espinardo-Rocamora	150.000,00 €
	150000,00 €/ml.		
2.2.8.7.-	800,00 ml.	Ampliación de carretera existente CV-868 mediante excavaciones en cajas de ensanche, aporte de suelos seleccionados, zahorras de base, y 15 cm. De mezcla bituminosa, incluyendo señalización y balizamiento.	112.000,00 €
	140,00 €/ml.		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
2.2.8.8.-	1,00 Ud.	Medidas compensatorias medioambientales para favorecer el	100.000,00

15/22

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01"
T.M SANTOMERA.MURCIA
ESTUDIO ECONOMICO
- (Noviembre 2021)



001471c7901120fbc07e80a7010e02E

	100000,00 €/ml.	biotopo Buho (zanjas para cableados de la red eléctrica, cajado, suministro eléctrica soterrada, conserva balsa 10,00 m alrededor,	€
TOTAL CAPÍTULO 2.2.7:			989.450,00
			€

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS CONEXIONES CON LAS INFRAESTRUCTURAS GENERALES EXISTENTES Y DE AMPLIACIÓN Y REFUERZO REQUERIDAS PARA LA ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DELIMITADA – (U.A.-2):		989.450,00
		€



001471c7901120fbc07e80a7010e02E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
<https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30901>

2.3 RESUMEN DE LOS COSTES PREVISIBLES EN LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR "CB-01" POR EJECUCIÓN DE LA OBRAS DE URBANIZACIÓN Y SERVICIOS ASI COMO DE LAS CONEXIONES CON LAS INFRAESTRUCTURAS GENERALES EXISTENTES Y DE AMPLIACIÓN Y REFUERZO REQUERIDAS PARA LA ACTUACIÓN.

	UA1
TRABAJOS PREPARATORIOS.	57.500,00 €
EXPLANACIÓN, PAVIMENTACIÓN, JARDINERÍA Y SEÑALIZACIÓN.	972.523,32 €
REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, RIEGO E HIDRANTES CONTRA INCENDIOS.	28.000,00 €
RED DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES.	81.634,56 €
REDES DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO	539.786,00 €
OTRAS REDES Y CANALIZACIONES.	59.175,90 €
CONEXIONES CON LAS INFRAESTRUCTURAS GENERALES EXISTENTES Y DE AMPLIACION Y REFUERZO REQUERIDAS PARA LA ACTUACIÓN.	1.074.450,00 €
TOTAL DE EJECUCION MATERIAL	2.813.069,78 €

Beneficio Industrial 6% 168.784,19 €
21% IVA 626.189,33 €

TOTAL DE LOS COSTES PREVISIBLES EN LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR "CB-01"UA-1 POR EJECUCIÓN DE LA OBRAS DE URBANIZACIÓN Y SERVICIOS ASI COMO DE LAS CONEXIONES CON LAS INFRAESTRUCTURAS GENERALES EXISTENTES Y DE AMPLIACIÓN Y REFUERZO REQUERIDAS PARA LA ACTUACIÓN. 3.608.043,30 €

	UA2
TRABAJOS PREPARATORIOS.	- €
EXPLANACIÓN, PAVIMENTACIÓN, JARDINERÍA Y SEÑALIZACIÓN.	889.625,76 €
REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, RIEGO E HIDRANTES CONTRA INCENDIOS.	28.000,00 €
RED DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES.	58.535,04 €
REDES DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO	463.292,00 €
OTRAS REDES Y CANALIZACIONES.	35.002,00 €
CONEXIONES CON LAS INFRAESTRUCTURAS GENERALES EXISTENTES Y DE AMPLIACION Y REFUERZO REQUERIDAS PARA LA ACTUACIÓN.	989.450,00 €
TOTAL DE EJECUCION MATERIAL	2.463.904,80 €

Beneficio Industrial 6% 147.834,29 €
21% IVA 548.465,21 €

TOTAL DE LOS COSTES PREVISIBLES EN LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR "CB-01" UA2 POR EJECUCIÓN DE LA OBRAS DE URBANIZACIÓN Y SERVICIOS ASI COMO DE LAS CONEXIONES CON LAS INFRAESTRUCTURAS GENERALES EXISTENTES Y DE AMPLIACIÓN Y REFUERZO REQUERIDAS PARA LA ACTUACIÓN. 3.160.204,30 €

TOTAL DE EJECUCION MATERIAL 5.276.974,58 €

Beneficio Industrial 6% 316.618,47 €
21% IVA 1.174.654,54 €

TOTAL DE LOS COSTES PREVISIBLES EN LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR "CB-01" POR EJECUCIÓN DE LA OBRAS DE URBANIZACIÓN Y SERVICIOS ASI COMO DE LAS CONEXIONES CON LAS INFRAESTRUCTURAS GENERALES EXISTENTES Y DE AMPLIACIÓN Y REFUERZO REQUERIDAS PARA LA ACTUACIÓN. 6.768.247,60 €

17/22

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01"
T.M SANTOMERA.MURCIA

ESTUDIO ECONOMICO

- (Noviembre 2021)



001471c7901120fbc07e80a7010e02E

3 EVALUACIÓN DE LAS INDEMNIZACIONES PREVISIBLES EN EL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" - (U.A.-1).

3.1.- POR AFECCIÓN FÍSICA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.

Dentro de este apartado se engloban tanto las indemnizaciones que son consecuencia de arbolado productivo, como las edificaciones existentes que resultan incompatibles con el uso y zonificación previsto en el Plan Parcial.

Dentro de este apartado los dos aspectos a considerar serían las plantaciones agrícolas y las edificaciones existentes.

3.1.1.- PLANTACIONES AGRÍCOLAS.

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
3.1.2	574,90 Ud.	Indemnizacion previsibles por citricos	14.372,62 €
	25,00 €/Ud.		

INDEMNIZACIONES POR PLANTACIONES AGRÍCOLAS. 14.372,62 €

3.1.2.- EDIFICACIONES EXISTENTES.

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
3.1.2.1	2176,00 m.2	Indemnizacion previsibles por viviendas existentes.	137.088 €
	63,00 €/m.2		

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
3.1.2.2	2960,00 m.2	Indemnizacion previsibles por balsas y depositos de agua existentes.	59.200,00 €
	20,00 €/m.2		

INDEMNIZACIONES POR EDIFICACIONES EXISTENTES. 196.288,00 €

3.2.- POR AFECCIÓN JURÍDICA COMO CONSECUENCIA DE LA REPARCELACIÓN.

No existe en el ambito de la actuación "CB-01 UA1" ningun propietario de las viviendas que sea necesario realojar.

INDEMNIZACIONES POR REALOJO Y RETORNO. - €

3.3.- POR IMPLANTACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS DOTACIONALES DE DOMINIO PRIVADO.

No existe en el ámbito del (CB-01) ningún Equipamiento Dotacional de dominio privado.

INDEMNIZACIONES POR EJECUCIÓN DE EQUIPAMIENTOS DOTACIONALES PRIVADOS.

3.4.- RESUMEN DE COSTOS PREVISIBLES POR INDEMNIZACIONES EN LA EJECUCIÓN DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" - (U.A.-1).

INDEMNIZACIONES POR PLANTACIONES AGRÍCOLAS.	14.372,62 €
INDEMNIZACIONES POR EDIFICACIONES EXISTENTES.	196.288,00 €
INDEMNIZACIONES POR EDIFICACIONES EXISTENTES.	- €
INDEMNIZACIONES POR REALOJO Y RETORNO.	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" - (U.A.-1).	210.660,62 €

3.2.- POR AFECCIÓN FÍSICA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.

Dentro de este apartado se engloban tanto las indemnizaciones que son consecuencia de arbolado productivo, como las edificaciones existentes que resultan incompatibles con el uso y zonificación previsto en el Plan Parcial.

Dentro de este apartado los dos aspectos a considerar serían las plantaciones agrícolas y las edificaciones existentes.

3.2.1.- PLANTACIONES AGRÍCOLAS.

Nº Orden.	Medición.	Descripción Unidad de Obra.	Importe.
	Precio.		
3.2.1.1	4952,40 Ud.	Indemnizacion previsibles por citricos	123.810 €
	25,00 €/Ud.		

INDEMNIZACIONES POR PLANTACIONES AGRÍCOLAS. 123.810,12 €

3.1.2.- EDIFICACIONES EXISTENTES.

No existen edificaciones sujetas a indemnización.

INDEMNIZACIONES POR EDIFICACIONES EXISTENTES. - €

18/22

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01"
T.M SANTOMERA.MURCIA
ESTUDIO ECONOMICO
- (Noviembre 2021)

3.2.- POR AFECCIÓN JURÍDICA COMO CONSECUENCIA DE LA REPARCELACIÓN.

No existe en el ámbito de la actuación "CB-01 UA2" ningún propietario de las viviendas que sea necesario realojar.

INDEMNIZACIONES POR REALOJO Y RETORNO.	- €
---	------------

3.3.- POR IMPLANTACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS DOTACIONALES DE DOMINIO PRIVADO.

No existe en el ámbito del (CB-01) ningún Equipamiento Dotacional de dominio privado.

INDEMNIZACIONES POR EJECUCIÓN DE EQUIPAMIENTOS DOTACIONALES PRIVADOS.	- €
--	------------

3.4.- RESUMEN DE COSTOS PREVISIBLES POR INDEMNIZACIONES EN LA EJECUCIÓN DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" – (U.A.-1).

INDEMNIZACIONES POR PLANTACIONES AGRÍCOLAS.	123.810,12 €
INDEMNIZACIONES POR EDIFICACIONES EXISTENTES.	- €
INDEMNIZACIONES POR EDIFICACIONES EXISTENTES.	- €
INDEMNIZACIONES POR REALOJO Y RETORNO.	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" – (U.A.-2).	123.810,12 €

4 EVALUACIÓN DE COSTOS PREVISIBLES POR LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS NECESARIOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01"

4.1 EVALUACIÓN DE COSTOS PREVISIBLES POR LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS NECESARIOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" – (U.A.-1).

Honorarios por Trabajos Topográficos.	1.000,00 €
Honorarios por Asesoramiento Jurídico-Urbanístico.	6.000,00 €
Honorarios redacción del Plan Parcial.	20.000,00 €
Honorarios redacción del Programa de Actuación.	600,00 €
Honorarios redacción de Proyecto de Reparcelación.	5.000,00 €
Honorarios de Proyectos de Urbanización.	24.000,00 €
Honorarios de Proyectos de Electrificación.	12.000,00 €
HONORARIOS PROYECTOS	68.600,00 €
21% IVA	14.406,00 €
TOTAL HONORARIOS PROYECTOS DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" – (U.A.-1).	83.006,00 €

4.2 EVALUACIÓN DE COSTOS PREVISIBLES POR LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS NECESARIOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" – (U.A.-2).

Honorarios por Trabajos Topográficos.	1.000,00 €
Honorarios por Asesoramiento Jurídico-Urbanístico.	6.000,00 €
Honorarios redacción del Plan Parcial.	20.000,00 €
Honorarios redacción del Programa de Actuación.	600,00 €
Honorarios redacción de Proyecto de Reparcelación.	5.000,00 €
Honorarios de Proyectos de Urbanización.	24.000,00 €
Honorarios de Proyectos de Electrificación.	12.000,00 €



001471c7901120fbc07e80a7010e02E

HONORARIOS PROYECTOS	68.600,00 €
21% IVA	14.406,00 €
TOTAL HONORARIOS PROYECTOS DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" – (U.A.-2).	83.006,00 €



001471c7901120fbc07e80a7010e02E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico.
 Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
<https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30901>

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01"
T.M SANTOMERA.MURCIA
ESTUDIO ECONOMICO
 – (Noviembre 2021)

5 EVALUACIÓN DE OTROS COSTOS PREVISIBLES EN LA GESTIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL SECTOR “CB-01” – (U.A.-1).

- Anuncios, notificaciones, protocolizaciones e inscripciones. 9.000,00 €
- 21% IVA 1.890,00 €

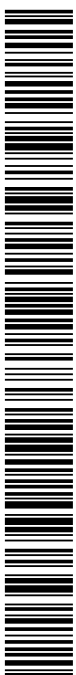
TOTAL OTROS COSTOS DEL PLAN PARCIAL SECTOR “CB-01” – (U.A.-1). 10.890,00 €

EVALUACIÓN DE OTROS COSTOS PREVISIBLES EN LA GESTIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL SECTOR “CB-01” – (U.A.-2).

- Anuncios, notificaciones, protocolizaciones e inscripciones. 9.000,00 €
- 21% IVA 1.890,00 €

TOTAL OTROS COSTOS DEL PLAN PARCIAL SECTOR “CB-01” – (U.A.-2). 10.890,00 €

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30901>



001471c790120fbc07e80a7010e02E

6 RESUMEN DE COSTOS TOTALES PREVISIBLES EN EL PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01"

6.1 RESUMEN DE COSTOS TOTALES PREVISIBLES EN EL PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" – (U.A.-1).

• Obras de Urbanización.	3.608.043,30 €
• Indemnizaciones.	210.660,62 €
• Redacción de Proyectos.	83.006,00 €
• Otros Costos.	10.890,00 €

TOTAL COSTOS PREVISIBLES POR EL PLANEAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" – (U.A.-1). 3.912.599,92 €

Superficie en HA de suelo bruto	23,49 Ha
Costo por Ha. de suelo bruto.	166564,49 €/Ha
Superficie edificable en m2.	140967,00 m.2
Costo por m ² de edificabilidad.	27,76 €/m.2.

6.2 RESUMEN DE COSTOS TOTALES PREVISIBLES EN EL PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" – (U.A.-2).

• Obras de Urbanización.	3.160.204,30 €
• Indemnizaciones.	123.810,12 €
• Redacción de Proyectos.	83.006,00 €
• Otros Costos.	10.890,00 €

TOTAL COSTOS PREVISIBLES POR EL PLANEAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL PLAN PARCIAL SECTOR "CB-01" – (U.A.-2). 3.377.910,42 €

Superficie en HA de suelo bruto	21,48 Ha
Costo por Ha. de suelo bruto.	157258,40 €/Ha
Superficie edificable en m2.	128933,00 m.2
Costo por m ² de edificabilidad.	26,20 €/m.2.

Murcia, Noviembre de 2.021.

D. Jose Angel Cascales Lopez
Ingeniero Técnico Industrial.

D. Diego Hernández Gil.
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

**PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CB-01"
T.M SANTOMERA**



001471c790120fbc07e80a7010e02E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30901>