



Ilustrísimo Ayuntamiento de Santomera

P.G.M.O.

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE SANTOMERA

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 8

MODIFICACIÓN NO ESTRUCTURAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL RELATIVA A:

Modificación de la altura máxima de cornisa de las edificaciones a ejecutar en determinados suelos clasificados, categorizados y calificados por el PGMO como **URBANIZABLES SECTORIZADOS**, con destino a **ACTIVIDADES ECONÓMICAS** y cuyos usos globales preferentes son los de **INDUSTRIA LIGERA** o **SERVICIOS TERCIARIOS**.

DOCUMENTO-3 PLANOS

(VERSIÓN APROBACIÓN DEFINITIVA)



Ilustrísimo Ayuntamiento de Santomera

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE SANTOMERA

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 8

MODIFICACIÓN NO ESTRUCTURAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL RELATIVA A:

Modificación de la altura máxima de cornisa de las edificaciones a ejecutar en determinados suelos clasificados, categorizados y calificados por el PGMO como URBANIZABLES SECTORIZADOS, con destino a ACTIVIDADES ECONÓMICAS y cuyos usos globales preferentes son los de INDUSTRIA LIGERA o SERVICIOS TERCIARIOS.

ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA – PLANOS INFORMATIVOS:

- 01** MARCO TERRITORIAL. IDENTIFICACIÓN DEL MUNICIPIO Y SU TÉRMINO MUNICIPAL.
- 02** SITUACIÓN DE LOS ÁMBITOS SOBRE ORTOFOTOMAPA PNOA CON IDENTIFICACIÓN DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS UTM ETRS-89.
- 03** SITUACIÓN DE LOS ÁMBITOS SOBRE EL PLANO GUÍA DE ORDENACIÓN GENERAL DEL PG.M.O. DE SANTOMERA. ESTRUCTURA ORGÁNICA Y GESTIÓN URBANÍSTICA. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS.
- 04** SITUACIÓN DE LOS ÁMBITOS SOBRE EL PLANO TM-2 DE ORDENACIÓN GENERAL DEL P.G.M.O. DE SANTOMERA. ESTRUCTURA ORGÁNICA Y GESTIÓN URBANÍSTICA. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS.

Los planos que se adjuntan tienen única y exclusivamente carácter informativo relativo a la identificación de los ámbitos del Suelo Urbanizable Sectorizado de la Modificación Puntual propuesta, obtenidos de la documentación gráfica del PGMO de Santomera así como de visualizadores cartográficos y que en ningún momento comporta modificación alguna sobre la documentación gráfica vigente del Plan General.

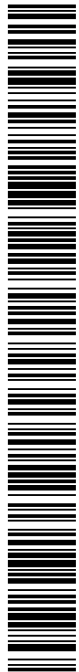
Firmado por ANDUGAR
VILLAESCUSA JOSE MANUEL -
***8944** el día
11/06/2025 con un
certificado emitido por AC
FNMT Usuarios

Santomera, Junio de 2025.

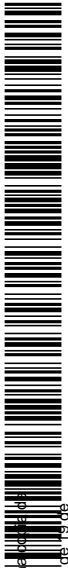
EL ARQUITECTO:

Fdo: José Manuel Andugar Villaescusa

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA – PLANOS INFORMATIVOS - JUNIO 2025 – VERSIÓN APROBACIÓN DEFINITIVA



V01471cf791b0c0b13d07e91320613101



V01471c7910c0b13d07e91320613101

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico.
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
<https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.isp?entidad=30901>

Gráficos de Distribución de Hojas del Mapa Topográfico Regional

Distribución del M.T.N. 1:50.000 en la Región de Murcia

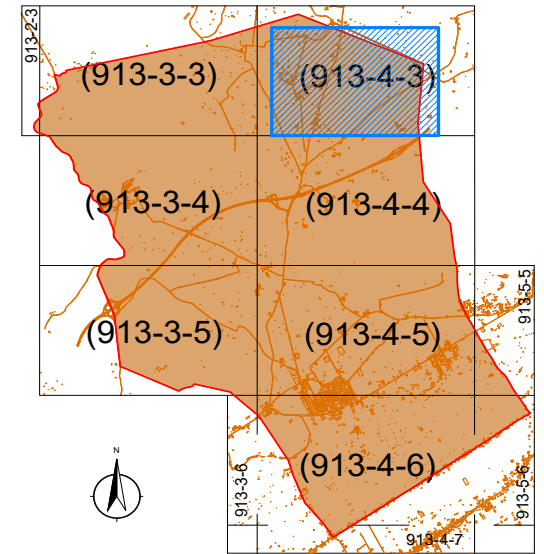
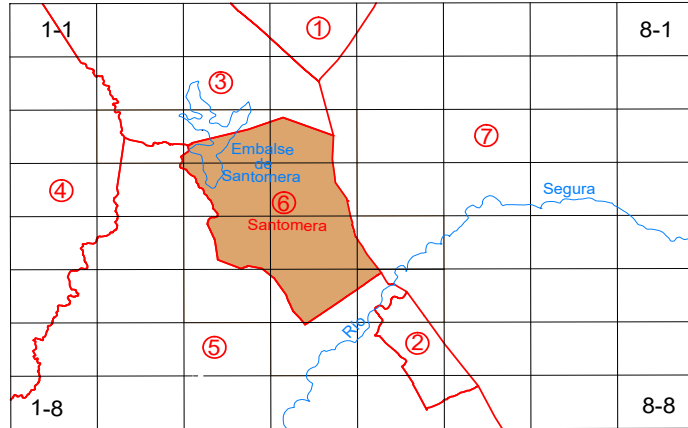
815	816	817	818	819	820
841	842	843	844	845	846
866	867	868	869	870	871
888	889	890	891	892	893
909	910	911	912	913	914
930	931	932	933	934	935
951	952	953	954	955	956
973	974	975	976	977	978
995	996	997	997BIS		

División Administrativa

REGIÓN DE MURCIA		COMUNIDAD VALENCIANA
1.- Abanilla	4.- Molina de Segura	
2.- Beniel	5.- Murcia	
3.- Fortuna	6.- Santomera	
		7.- Provincia de Alicante



Distribución sobre la Hoja del M.T.N. 913



AYUNTAMIENTO DE SANTOMERA

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 8 DEL PGM DE SANTOMERA

Modificación Puntual relativa a:

Modificación de la altura máxima de cornisa de las edificaciones a ejecutar en determinados suelos clasificados, categorizados y calificados por el PGM como URBANIZABLES SECTORIZADOS, con destino a ACTIVIDADES ECONÓMICAS y cuyos usos globales preferentes son los de INDUSTRIA LIGERA o SERVICIOS TERCIARIOS

PROMOTOR :
CAMISETAS SANTOMERA, S.L.
ULTRACONGELADOS AZARBE, S.A.
TABLENOVA TABLEROS Y SERVICIOS, S.L.

ARQUITECTO:

JOSÉ M. ANDÚGAR VILLAESCUSA

PLANO Nº :

PLANOS DE INFORMACIÓN

01

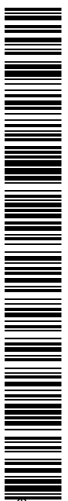
MARCO TERRITORIAL
IDENTIFICACIÓN DEL MUNICIPIO
Y SU TÉRMINO MUNICIPAL

VERSIÓN
AP-DEFINITIVA

EXPEDIENTE:
32/23

ESCALA:
S/E

FECHA:
JUNIO 2025



V01471c7910c0cb13d07e91320613101

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico
 Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.santomera.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.isp?entidad=30901>



AYUNTAMIENTO DE SANTOMERA

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 8 DEL PGMO DE SANTOMERA
 Modificación puntual relativa a:
 Modificación de la altura máxima de cornisa de las edificaciones a ejecutar en determinados suelos clasificados, categorizados y calificados por el PGMO como URBANIZABLES SECTORIZADOS, con destino a ACTIVIDADES ECONÓMICAS y cuyos usos globales preferentes son los de INDUSTRIA LIGERA o SERVICIOS TERCIARIOS

PROMOTOR :
 CAMISETAS SANTOMERA, S.L.
 ULTRACONGELADOS AZARBE, S.A.
 TABLENOVA TABLEROS Y SERVICIOS, S.L.

ARQUITECTO:

PLANO Nº : **02**
PLANOS DE INFORMACIÓN
 SITUACIÓN DE LOS ÁMBITOS
 SOBRE ORTOFOTOMAPA PNOA CON IDENTIFICACIÓN DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS UTM ETRS-89


JOSÉ M. ANDÚGAR VILLAESCUSA

VERSIÓN AP-DEFINITIVA
EXPEDIENTE: 32/23
ESCALA: 1/600

FECHA: JUNIO 2025

